

ОБЩИНА РАДНЕВО
ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**към справката за просрочени вземания и задължения на
Община Раднево към 31.12.2019 година**

Към 31.12.2019 г. просрочените вземания на Община Раднево са в размер на 1 719 905,52 лв. Спрямо месец ноември 2019 г. намаляват с 33 749,39 лв., а спрямо 2018 г. се увеличават с 373 284,47 лв.

От тях 119 530,37 лв. са просрочени вземания възникнали от несъбрани наеми на имущество, както следва: просрочия от наеми общински жилища – 3 039,60 лв., спрямо предходният отчетен период те се увеличават с 44,57 лв., а спрямо 31.12.2018 г. също с 256,67 лв., от наем земя /в т.ч. и земеделска/ 56 374,62 лв. Те намаляват спрямо предходния месец с 8 251,13 лв., а спрямо 2018 г. се увеличават с 20 946,50 лв. Намалението на просрочията от наеми на земя се дължи на платени вноски по договори за наеми на земеделска земя, начислени към 30.09.2019 г., част от които са платени през този месец. Затова те се характеризират с краткосрочен характер и като цяло са събираеми.

Несъбраните наеми от имущество са на стойност – 59 036,15 лв. Този вид вземания намаляват спрямо м. ноември 2019 г. с 469,81 лв., а спрямо 2018 г. се увеличават с 1 519,37 лв.

Към 31.12.2019 г. отчетените просрочия по договори за концесии са в размер на 1 080,00 лв., които намаляват спрямо предходния месец с 5 420,40 лв. В края на 2018 г. няма отчетени просрочия по договори за концесии.

Относителния дял на всички тези просрочия е в размер на 6,95 % от общите просрочия. Спрямо предходния отчетен период при тях се наблюдава като цяло намаление с 14 185,91 лв., дължащо се основно на платени наеми по договори за отдаване под наем на земеделска земя през този месец, а спрямо 2018 г. са увеличени с 22 950,69 лв.

Предприетите мерки за несъбраните вземания от наеми на имущество от страна на Община Раднево са следните: Всеки месец се предоставя справка за разчетите по вземания

ОБЩИНА РАДНЕВО

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

от наеми, от счетоводството на отдел "Общинска собственост", те от своя страна, преглеждат и уточняват вземанията. На всички длъжници просрочили плащанията за три наемни вноски се изпращат покани доброволно да издължат задълженията си в седем дневен срок от получаването на поканата. След изтичане на седемдневния срок за неиздължените договори се започва процедура по прекратяване и завеждане на съдебни дела за събиране на просрочените вземания.

През месец декември 2019 г. няма постъпили суми по изпълнителни дела.

Просрочията от несъбрани вземания от такси за отчетния период възлизат на 41 372,21 лв. или 2,41% относителен дял в общите просрочия. Спрямо предходният месец те се увеличават с 205,46 лв., а спрямо края на предходната 2018 година намаляват с 4 960,67 лв.

В сумата са включени такси от детски градини от второстепенен разпоредител "Детски заведения", които са на стойност 17 515,46 лв. Спрямо м. ноември 2019 г. те запазват своя размер. Всички неплатени такси в размер на 17 515,46 лв. към отчетния м. декември 2019 г. се характеризират с дългосрочен характер, т.е. несъбрани такси от минали отчетни периоди. За част от тях във ВРБ "Детски заведения" са заведени изпълнителни дела на стойност 1 975,58 лв. По изпълнителни дела с такъв характер за отчетния месец няма постъпили суми по бюджета на общината, както и за предишни периоди. Тези вземания в размер на 1 975,58 лв. са несъбираеми.

Спрямо 31.12.2018 г. просрочията от такси детски градини намаляват с 2 358,16 лв., но спрямо 31.12.2019 г., тези просрочия се характеризират с дългосрочен характер.

Просрочените вземания от такси Дом за стари хора и Домашен социален патронаж са на стойност 1 087,43 лв. и запазват своя размер от м. ноември 2019 г. Вземанията от Дом за стари хора са в размер на 269,76 лв., които имат държавен характер, и запазват своя размер от предходния месец. А несъбраните такси от Домашен социален патронаж са 817,67 лв. Спрямо 2018 г. този вид такси намаляват с 162,94 лв.

ОБЩИНА РАДНЕВО

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

Просрочените вземания от не събрани в срок такси от гаражни клетки за отчетния период възлизат на 22 769,32 лв. Прямо предходният месец те се увеличават с 205,46 лв. ,а спрямо 31.12.2018 г. намаляват с 2 439,57 лв.

Просрочените публични общински вземания от данъци и такса битови отпадъци са в размер на 1 310 313,45 лв. Заемат най-голям относителен дял в общите просрочия или 76,19% и намаляват спрямо месец ноември 2019 г. с 19 833,95 лв. В сумата са включени неплатили местни данъци и ТБО, физически и юридически лица на територията на общината, по задължения до 31.12.2019 г. включително.

Сред тях с най-голям относителен дял са просрочия от такса битови отпадъци 753 899,36 лв. и представляват 57,54 % от общите вземания за данъци и такса битови отпадъци, следвани от данък превозни средства в размер на 360 198,53 лв. или 27,48%, данък недвижими имоти в размер на 184 222,18 лв. или 14,06 % , и патентен данък на стойност 11 993,38 лв. или 0,92%.

От вземанията на общината за местни данъци и ТБО – 402 362,82 лв. са просрочия на физически лица, които заемат 30,71 % относителен дял от всички дължими данъци и намаляват спрямо м. ноември 2019 г. с 14 127,37 лв., а 907 950,63 лв. или 69,29% са за юридическите лица, които също намаляват спрямо месец ноември 2019 г. с 5 706,58 лв.

Спрямо 31.12.2018 г. просрочените публични общински вземания от данъци и такса битови отпадъци се се увеличили с общо 127 079,21 лв., в т.ч.намаляние за физически лица с – 5 036,25 лв. и увеличение за юридически лица с – 132 115,46 лв.

За просрочията на неплатените дължими местни данъци и ТБО поетапно се изготвят АУЗД /актове за установяване на задължения по декларация/ . При не плащане от страна на ДЗЛ /данъчно задължени лица/ се предават за събиране от ЧСИ /частен съдебен изпълнител/.

Към 31.12.2019 г. са начислени други просрочени вземания в размер на 248 689,49 лв., представляващи просрочия по неплатени разходи за консумативи /ел. енергия и вода/ за отдадена под наем сграда – спортна база и др. общински имоти. Вземанията за невъзстановен разход за ел.енергия е в размер на 16 284,12 лв. Вземания за начислени такси за нощувка на почивна база Борушица в размер на 1 401,60 лв., начислени други вземания /неустойки/ в размер

ОБЩИНА РАДНЕВО
ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

на 2 808,68 лв. Вземанията от начислени такси за нощувки на почивна база и други вземания /неустойки/ се характеризират с дългосрочен характер и са несъбираеми.

Начислено е просрочие по издадена фактура за неустойка по договор за СМР в размер на 20% от стойността на същия, във връзка с изпълнение на Проект „Осигуряване на съвр. образователна среда за деца и ученици в Община Раднево“ от м. декември 2014 г. в размер на 228 195,09 лв. Просрочието е с характер на трудносъбираемо вземане към месец декември 2019 г.

Тези просрочия заемат 14,45 % от общите просрочени вземания за м. декември 2019 година.

Върху просрочените вземания се начислява лихва за периода на всяко едно просрочие.

Към 31.12.2019 г. Община Раднево няма просрочени задължения.

Второстепенните разпоредители с бюджетни кредити към общината, нямат просрочени вземания и задължения с изключение на описаните вземания от такси детски градини на ВРБ „Детски заведения“.

Главен счетоводител :

/ Нели Георгиева /

