

УКАЗАНИЯ

ЗА СПЕЦИФИЧНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБЛИКА НА СГРАДИТЕ И АРХИТЕКТУРНИТЕ АНСАМБЛИ ПРИ ПРИЛАГАНЕ НА МЕРКИТЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ ПО ПРОЦЕДУРА „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД– ЕТАП I“ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГРАД РАДНЕВО

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Тези указания уреждат специфичните изисквания, свързани с облика, благоустрояването и съхраняването на градската среда, градските пространства. Указанията се прилагат за сгради, кандидатстващи по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I, с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост“ на територията на град Раднево.

2. (1) За хармоничното и естетическо архитектурно-градоустройствено оформяне на градската среда се приемат стандарти, оформени като Приложения към настоящите указания.

(2) Стандартите съдържат архитектурно-градоустройствени и художествени изисквания към компонентите на градската среда и техните елементи.

(3) Стандартите са задължителни за всички сгради, кандидатстващи по процедурата „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I, с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост“ на територията на град Раднево .

3.(1) С тези указания на територията на град Раднево се определят три зони със специфични режими на регламентиране на градските пространства и изискванията към елементите на градската среда при кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд– Етап I“ отбелязани в Приложението

II. ГРАДСКА СРЕДА

Раздел първи

Градска среда. Компоненти на градската среда

4. (1) Градската среда е система от градски пространства, сгради, архитектурни ансамбли и други елементите в тях, с която се създава уникален и разпознаваем облик, характерен за града.

(2) Компонентите на градската среда и техните елементи са посочени в графичен и табличен вид в Приложение

(3) Компонентите на градската среда и техните елементите съдържат следните характеристики:

1. Цвят;
2. Стил;
3. Композиция;
4. Други.

Раздел втори

Изисквания към градската среда съгласно мерките на енергийна ефективност. Зони на града.

5. (1) С тези указания на територията на град Раднево се определят зони със специфични режими на регламентиране на мерките за енергийна ефективност и постигане на цветово и фасадно оформление и силуетно оформление на сградите.

(2) Компонентите на градската среда и техните елементи трябва да се изграждат и поддържат в добро техническо и естетическо състояние, да са лесно разпознаваеми, достъпни и да придават автентичен облик на града.

(3) Специфичните изисквания за отделните компоненти на градската среда и техните елементи са посочени в стандарти, оформени като Приложение, неразделна част от указанията.

Раздел трети

Допълнителни изисквания към обема и съдържанието на инвестиционните проекти за изпълнение на мерките за енергийна ефективност и цветово-фасадно оформление

6. Инвестиционните проекти за изпълнение/ въвеждане на мерките за енергийна ефективност на сгради, за които се издава разрешение за строеж, се прилага освен задължителните от [Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти](#), и част "Цветово-фасадно оформление, съгласно мерките за енергийна ефективност", оформена като неразделна към част „Архитектура“, в съответствие с изискванията на тези указания.

7.(1) Проектното решение по част "Цветово-фасадно оформление, съгласно мерките за енергийна ефективност", се изготвя в графичен вид в подходящ мащаб съгласно изискуемите части от инвестиционния проект във взаимовръзка и отговарящо на тях.

(2) Проектното решение по част "Цветово-фасадно оформление, съгласно мерките за енергийна ефективност" оформя и обосновава вписването на строежа в съществуващата градска среда при спазването на стандартите по тези указания.

8. Част "Цветово-фасадно оформление, съгласно мерките за енергийна ефективност", следва да изяснява архитектурно-художественото решение на обекта, естетическото оформление и решение за цветово оформление на фасадни изображения на обекта/сграда и други, доказващи съответствието на проекта за конкретен обект с техническите изисквания, посочени в съответното приложение.

9.(1) Органът, компетентен да одобри инвестиционния проект, съгласува предложението по част "Цветово-фасадно оформление, съгласно мерките за енергийна ефективност"

(2) Съгласуването по (1) се изразява в извършване на проверка за установяване на съответствието на проекта със стандартите по тези указания.

10. При констатиране несъответствия между инвестиционния проект и част „Цветово-фасадно оформление, съгласно мерките за енергийна ефективност“ с изискванията на настоящите указания, компетентният орган дава указания на Възложителя да ги отстрани с указан срок.



За трите зони е определен единен графичен знак (герб на град Раднево), който да бъде изобразен на минимум една от фасадите заедно с името и номера на жилищната сграда. Същите да бъдат в цвят RAL 7037 или RAL 9001. Името и номера на жилищната сграда да бъдат с шрифт Arial black и височина до 120см, а височината на графичния знак да бъде до 250см. На всяка конкретна сграда позиционирането на текста, герба и височината им се решава от комисия към общината.



