

**ДАНЪЧНА ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 27 от Закона за местните данъци и такси
за освобождаване от данък върху недвижимите имоти или за ползване на данъчно
облекчение**

В кои случаи се подава - декларацията се подава:

1. при настъпване на обстоятелства, представляващи основания за освобождаване от данък или за ползване на данъчно облекчение - само в случаите, в които за недвижимия имот не се подава данъчна декларация по чл. 14, ал. 1, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/
2. за коригиране на обстоятелство и предявяване на право за ползване на данъчно облекчение за „основно жилище“ за имот, за който е подадена данъчна декларация по чл. 14 от ЗМДТ преди 1 януари 2019 г.

За всяка отделна сграда или самостоятелен обект в сграда се подава отделна декларация.

От кого се подава - декларацията се подава от данъчно задължените лица:

- собственици на облагаем с данък недвижим имот,
- лицето, на което е предоставено правото на управление върху имоти - държавна или общинска собственост
- ползвателят - предприятие, когато върху имота е учредено вещно право на ползване
- концесионерът при учредено право на концесия

Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици и ползватели.

В какъв срок се подава – двумесечен срок от придобиването на облагаем недвижим имот, включително предоставяне на право на управление или учредяване на право на ползване/концесия върху такъв имот, съответно от промяна на обстоятелство, което има значение за определяне на данъка

ДЕКЛАРАЦИЯ

1. OT	
-------	--

/трите имена на лицето, наименование на предприятието/

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

Постоянен адрес	
-----------------	--

Адрес за кореспонденция	
-------------------------	--

Д.К. №	издадена на	от
--------	-------------	----

[illegible]

/трите имена на представителя или пълномощника/

[illegible]

Адрес за кореспонденция	
-------------------------	--

л.к. №		издадена на		от	
--------	--	-------------	--	----	--

Пълномощно, заверено на		от	
-------------------------	--	----	--

2. За недвижिमия имот: /отбележете с "х" или попълнете/ :

2.1. Вид на имота ЗЕМЯ ☐ СГРАДА ☐ ЗЕМЯ И СГРАДА ☐

/объект в сграда/

2.2. Адрес на имота

Гр./с/	област	
--------	--------	--

Уд.	№ /бл./	вх.	ет.	ап.	кв./махала
-----	---------	-----	-----	-----	------------

УПИ/план.№	кв.	по ПУП на	одоб.	г.
------------	-----	-----------	-------	----

3. Декларирам, че в качеството ми на данъчно задължено лице недвижимият имот или самостоятелен обект в него, посочен в т. 2, е основно жилище за:

„Основно жилище“ е имотът, който служи за задоволяване на жилищните нужди на гражданина и членовете на неговото семейство през преобладаващата част от годината.

3.1. При право на собственост: В ТАБЛИЦА 1 под С_1 се вписва собственикът, който подава декларация. /При съпругеска имуществена общност съпрузите се вписват винаги един след друг. Имотите, придобити по наследство или дарение в полза на единия от съпрузите, не са съпругеска общност/.

ТАБЛИЦА 1

№ по ред	Трите имена на гражданина	ЕГН/ЛНЧ/ЛН/служ. №	Адрес за кореспонденция - гр. (с.), общ. (р-н), обл., кв. (ж.к., махала), ул., № (бл., вх., ап.), електронен адрес	Телефон	дата на промяна в обстоятелството
C_1					
C_2					
C_3					
C_4					
C_5					

В ТАБЛИЦА 2 всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. C_1/. В колоните срещу обекта /жилище/ се записва идеалната част на всеки съсобственик, съгласно документа за собственост. Отбелязва се с „х“ за кого от собствениците жилището е основно.

ТАБЛИЦА 2

Обект	Идеални части на всеки от собствениците					Сума от ид. части	За кого от собствениците от ТАБЛИЦА 1 жилището е основно?				
	C_1	C_2	C_3	C_4	C_5		C_1	C_2	C_3	C_4	C_5
Жилище						= 1					
Категоризиран ли е някой от съсобствениците като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /Отбележете с „х“/											
Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата /копие от Решението се прилага само, в случай че няма данни, налични в общината/											
Срок на категоризиране /месец и година, в които изтича срокът/											

3.2. При право на ползване. ТАБЛИЦА 3 се попълва само в случаите, при които е учредено вещно право на ползване! Под П_1 се вписва ползвателят, който подава декларацията.

ТАБЛИЦА 3

№ по ред	Трите имена на гражданина	ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служ. №	Адрес за кореспонденция	Телефон	дата на промяна в обстоятелството
P_1					
P_2					
P_3					
P_4					
P_5					

В ТАБЛИЦА 4 всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползвателя от ТАБЛИЦА 3 /напр. П_1/. В колоните срещу обекта /жилище/ се записва върху каква част от обекта /жилище/ е учредено вещно право на ползване. Данните се взимат от документа, с който е учредено правото. Отбележете с „х“ за кого от ползвателите жилището е „основно“.

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

ТАБЛИЦА 4

Обект	Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател					За кого от ползвателите от жилището е основно?				
	П_1	П_2	П_3	П_4	П_5	П_1	П_2	П_3	П_4	П_5
Жилище										
Категоризиран ли е някой от ползвателите като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /Отбележете с „х“/										
Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата /копие от Решението се прилага само, в случай че няма данни, налични в общината/										
Срок на категоризирането /месец и година, в които изтича срокът/										

4. Декларирам, че е налице следното обстоятелство, представляващо основание за освобождаване от данък

/отбележете с “х“/:

- ☐ сграда - културна ценност /паметник на културата/, която не се използва със стопанска цел - акт / ДВ, бр./ от Г.
- ☐ временна сграда, обслужваща строежа на нова сграда или съоръжение
- ☐ сграда, собствеността върху която е възстановена по закон, и която не е в състояние да бъде използвана /за период от 5 години/. Дата на възстановяване на собствеността [] , протокол, удостоверяващ състоянието на сградата № [] от [] издаден от []
- ☐ сграда и обособени части от сграда*, въведена в експлоатация преди 1 януари 2005 г. и получила сертификат, издаден по реда на Закона за енергийната ефективност: [] с клас на енергопотребление „А“;
- [] който удостоверява, че в съществуващото състояние на сградата са постигнати техническите изисквания за „сграда с близко до нулево потребление на енергия“.
- ☐ сграда*, въведена в експлоатация от 1 януари 2005 г. и преди 31 декември 2023 г. и получила сертификат, издаден по реда на Закона за енергийната ефективност, който в съществуващото състояние на сградата удостоверява, че са постигнати техническите изисквания за „сграда с близко до нулево потребление на енергия“
- ☐ сграда на Българския червен кръст, която не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност
- ☐ сграда, собственост на чужда държава, в която се помещава дипломатическо или консулско представителство /при условията на взаимност/
- ☐ музей, галерия или библиотека
- ☐ друго основание /Посочва се конкретната разпоредба/

*Освобождаването от данък не се прилага в случаите, в които сградата е получила сертификат с клас на енергопотребление в резултат на предприети мерки за енергийна ефективност, финансирани с публични средства

5. Декларирам, че всички други жилищни имоти, с изключение на имота, описан в т. 2, не са основно жилище за данъчно задължените лица, за които в таблица 2 и таблица 4 е отбелязано, че жилището е основно.

Подпис на декларатора:

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният _____,
ЕГН /ЛНЧ/ЛН или служебен № на чужд гражданин _____,
гражданин на _____, с адрес за кореспонденция - гр. _____,
ул. _____, № _____, ж.к. _____, бл. _____,
вх. _____, ет. _____, ап. _____,
община _____, област _____,
л.к. № _____, издадена на _____ от _____

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М

ЕГН /ЛНЧ/ЛН или служебен № на чужд гражданин _____,
гражданин на _____, с адрес за кореспонденция - гр. _____,
ул. _____, № _____, ж.к. _____, бл. _____,
вх. _____, ет. _____, ап. _____,
община _____, област _____,
л.к. № _____, издадена на _____ от _____
да ме представлява пред общинската администрация като попълни и/или подаде настоящата данъчна декларация.

Дата:.....

Упълномощител: