**Приложение № 2**

**Д О Г О В О Р**

**за предоставяне на финансова помощ на сдруженията на собствениците за изготвяне на енергийно и техническо обследване**

Днес, ………. г. в гр. Раднево, на основание одобрено от Кмета на Община Раднево Решение от………………г. на комисията определена със Заповед № 371/20.02.2023г. на кмета на Община Раднево, между:

1. ОБЩИНА РАДНЕВО, със седалище и адрес на управление: гр. Раднево, ул. „Митьо Станев“ № 1, представлявана от д-р Теньо Тенев – КМЕТ и Нели Георгиева – Гл. счетоводител, БУЛСТАТ 000817956, наричана по-долу наричана за краткост „Общината“, от една страна

 и

1. Сдружение на собствениците „ ……………………..“, БУЛСТАТ/ЕИК ………………….. със седалище и адрес: гр. Раднево, община Раднево, ул. ………………№…, ет…. Ап….. , представлявано от ……………………………….. - …………………………………..наричано накратко „Сдружението“, от друга страна

се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1.** Общината предоставя на Сдружението финансови средства в размер на ……………………лв. с ДДС, които представляват финансова помощ за извършване на енергийно и техническо обследване на сграда/част от сграда с административен адрес:…………………………………………………………………

**(2)** Общината предоставя на Сдружението финансови средства в размер на ……………………лв./кв. м. (единична цена) от действително заснетата разгърната застроена площ (РЗП) на сградата, но не повече от 3,14 (три лева и 14 ст.) лв. с ДДС на ……….кв. м., които представляват финансова помощ за извършване на енергийно и техническо обследване на сграда/част от сграда с административен адрес:……………………………………………………………………

**Чл. 2** Сумата по чл.1 от настоящия Договор се изплаща на фирмата извършила енергийно и техническо обследване на сграда/част от сграда с административен адрес:………………………………………………………………… , след влязло в сила решение за предоставяне на средства по Механизма от Ръководителя на структурата за наблюдение и докладване.

**II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 3.** Общината се задължава:

1. Да изплати по банкова сметка на фирмата изпълнила енергийно и техническо обследване сумата определена по протокол на Комисията, назначена със заповед № 371/20.02.2023г. на кмета на Община Раднево, след представяне на влязло в сила решение за предоставяне на средства по Механизма от Ръководителя на структурата за наблюдение и докладване., в определения срок.

2. Да оказва необходимото съдействие на Сдружението при подготовката за

кандидатстване в програмата.

**Чл. 4.** Общината има право:

1. Да изисква от Сдружението достъп до всички необходими документи.

2. Да изиска от Сдружението възстановяване на сумата по чл. 1, в случай че

същото виновно не изпълни условията по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“

**Чл. 5.** Сдружението се задължава:

1.Сдружението дължи възстановяване на сумата по чл. 1, в случай че същото виновно не изпълни условията по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“

**IIІ. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 6.** Договорът се прекратява:

1. С изтичането на срока за подаване на предложения в настоящия прием по

програмата, като в случай че Сдружението не е представило изискуемите по

чл. 4 документи от настоящия договор, не получава одобрената от комисията финансова помощ;

2. По взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

3. При обективна невъзможност, условията по договора да бъдат изпълнение. В

този случай никоя от страните не дължи неустойки и/или обезщетения.

**ІV. САНКЦИИ**

**Чл. 7.** В случаите на чл. 4, т. 2, при неизпълнение в срок на условието по

договора, общината ще предприеме действия по съдебен ред за възстановяване на сумата, ведно със законната лихва за забава.

**V.ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 10.** Всички спорове възникнали във връзка с настоящия договор се решават по взаимно съгласие на страните. За постигнатите договорености се подписват допълнителни споразумения към настоящия договор

**Чл. 11.** В случай, че страните не постигнат съгласие се по предходния член, въпросите се решават по съдебен ред

**Чл. 12.** За неуредените в договора въпроси се прилага ЗЗД и действащите нормативни актове на Република България.

**Чл. 13.** По смисъла на този договор „обективна невъзможност“ е когато при непредвидени обстоятелства или непреодолима сила, която и да е от страните е в невъзможност да изпълни задълженията си по този договор.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - един за

ОБЩИНАТА и един за СДРУЖЕНИЕТО.

За Общината: За Сдружението: