



ОБЩИНА РАДНЕВО

6260 РАДНЕВО, ул. „М. Станев” 1, тел. 0417/82072, факс 0417/82280

ПРОТОКОЛ ОТ ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

Днес, 03.08.2021 г. в заседателната зала на Общинска администрация Раднево се проведе обществено обсъждане, съгласно чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с изработен **ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РАДНЕВО /ОУПО РАДНЕВО/ ЗА ЧАСТ ОТ ЗЕМЛИЩЕТО НА С. МАЦА, ОБЩИНА РАДНЕВО**. Същото е обявено във вестник „24 часа” на 16.07.2021 г. Обявление е изпратено до кметството на с. Маца, изложено е в информационния център на Община Раднево, публикувано е на интернет страницата на Община Раднево.

На общественото обсъждане присъстваха:

от Общинска администрация:

арх. Росица Мъглова – Главен архитект Община Раднево
Михаил Демирев – кметски наместник с. Маца
Христина Динева – старши специалист дирекция ТСУ

от проектантския екип:

арх. Ира Кънева
урб. Бойко Кермекчиев

от инвеститора:

Юлиан Марков Неделчев
Койчо Иванов Коев

и граждани:

Общественото обсъждане започна с представяне на изработения проект от главния проектант и ръководител на проектантския екип - арх. Ира Кънева.

С цел по-добро запознаване на обществеността с предвижданията на изменението на ОУПО Раднево, от проектантския екип бяха предоставени графични материали в подходящ мащаб.

На присъстващите се обясни повода за общественото обсъждане – изработен проект за изменение на общия устройствен план на Община Раднево /ОУПО Раднево/ за част от землището на с. Маца, община Раднево.

Изменението на ОУПО Раднево засяга поземлени имоти с идентификатори 47500.34.323, 47500.14.142 и 47500.14.249 по кадастрална карта на землище с. Маца, община Раднево.

Необходимостта от изготвяне на изменение на ОУПО Раднево се налага поради настъпили промени в общественоекономическите условия и инвестиционен интерес на собственика за изграждане на фотоволтаичен парк.

Площите, НТП /начин на трайно ползване/ и категория на поземлените имоти са както следва:

47500.34.323 е с площ 249924 кв. м, начин на трайно ползване – нива, 7-ма категория;

47500.14.142 е с площ 39699 кв. м, начин на трайно ползване – нива, 8-ма категория;

47500.14.249 е с площ 100195 кв. м, начин на трайно ползване – нива, 9-та категория.

Изменението на ОУП /общ устройствен план/ касае промяна на неурбанизирани територии /ниви/ в урбанизирани. Предвижда се промяна на предназначение на земеделска земя, ниска категория в разновидност „Предимно производствена зона“ /Пп/ за изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/. Това ще бъдат терени за застрояване със съоръжения, в това число и обекти на електропроизводството.

Предназначението на устройствената зона е за предимно производствени дейности, чиято специфика и конкретни функции се задават с изработване на ПУП /подробен устройствен план/.

Имотите, върху които ще се изгражда фотоволтаичната централа и съоръженията около тях са свободни терени, с добра транспортна достъпност от полски до общински път.

Предстанени са Решение №СЗ-30-ЕО/2021 г. на РИОСВ гр. Стара Загора и удостоверение изх. №7000-44/08.07.2021 г. на Министерството на културата, НИНКН.

Главната цел е да се предложи решение за устройство и използване на територията в границите на разработката, което да послужи за основа при промяна на предназначението на земеделските земи за незаемеделски нужди. С предложените устройствени режими се цели ефективно и безконфликтно осъществяване на дейността в обхвата на разработката, в съответствие със стратегическите планове на инвеститора.

На проведеното обществено обсъждане, след детайлното представяне, не постъпиха питания, възражения, предложения, препоръки и бележки.

След като изказванията и коментарите бяха изчерпани арх. Мъглова благодари на присъстващите и закри срещата.

Протоколист:
Христина Динева