

ЕГН /ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен № за чужд гражданин на декларатора

общ брой страници

Община

Вх. №/..... г.

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 14, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси за необходимите данни за определяне на данъка върху недвижимите имоти на новопостроена сграда, завършена в груб строеж, и на самостоятелните обекти в нея

В КОИ СЛУЧАИ СЕ ПОДАВА

Декларацията се подава за новопостроена сграда, завършена в груб строеж и подлежаща на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията.

ОТ КОГО СЕ ПОДАВА

Декларацията се подава от възложителя на строежа, който съгласно Закона за устройство на територията е:

- собственикът на имота;
- лицето, на което е учредено право на строеж в чужд имот;
- лицето, което има право да строи в чужд имот по силата на закон.

В КАКЪВ СРОК СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯТА

Декларацията се подава в двумесечен срок от завършване на сградата в груб строеж.
Подадените данни от един възложител ползват останалите възложители.

ЧАСТ I

ДЕКЛАРАЦИЯ

1. от

/наименование на предприятието, имена на физическо лице/

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

ЕИК

Постоянен адрес/седалище

Адрес за кореспонденция

чрез

/трите имена на представителя или пълномощника/

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

Адрес за кореспонденция

Другите възложители на сградата/обектите в сградата са:

2. от

/наименование на предприятието, имена на физическо лице/

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

ЕИК

Моята, в случай че възложителите са повече от двама, приложете допълнителен списък към декларацията.

2. Декларирам, че описаната сграда има следните характеристики /отбележете с "х" или попълнете/ :

2.1. Вид на имота

СГРАДА

Самостоятелни
обекти в сграда

2.2. Адрес на имота

гр./с/

ул.

УПИ/план.№

област

№ /бл./

кв.

вх.

ет.

ап.

кв./махала

одоб.

г.

Подпис на възложителя:.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

2.3. Степен на изграденост на инфраструктурата общо за сградата - елементи/отбележете с "х"/:

„В района” се разбира част от населеното място, ограничена от съседните улици, включително и когато съоръженията са разположени на улиците.

Електрификация

Водопровод

Канализация

Топлофикация ТЕЦ

Имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка /асфалт, бетон/

Има в сградата

☐
☐
☐
☐

Няма в сградата

☐
☐
☐
☐

Няма в сградата, но има в района

☐
☐
☐
☐
☐

3. Документ за завършване на сградата в груб строеж

№ и дата на издаване/издател на документа

ЧАСТ II

СГРАДА И ОБЕКТИ В НЕЯ

1. Предназначение на сградата /Предназначението на сградата се определя от преобладаващото ѝ предназначение. Отбелязва се верния отговор с "х" или се попълва с текст/:

ЖИЛИЩНА

Къща, вила, лятна кухня

Да ☐

Жилищен блок

Да ☐

Гараж /самостоятелна сграда/

Да ☐

Друга второстепенна сграда /обори, хамбари, навеси и др./

Да ☐

НЕЖИЛИЩНА

Търговска

Да ☐

Производствена/промишлена

Да ☐

Селскостопанска

Да ☐

Друга нежилна

Да ☐

2. Общи характеристики на сградата

Етажност на сградата - бр. етажи

☐

в т.ч. надземни

☐

Асансьор

Да ☐Не ☐

Моля, в следващата таблица попълнете:

Конструкции: ПН - паянтова, ПМ - полумасивна, М1 - масивна без стоманобетонни елементи, масивна с дървен гредоред или от сглобяеми плоскости (бунгала); М2 - панелна /едропанелна/; М3 - масивни монолитни /със стоманобетонни елементи, ЕПК, пакетоповдигани плочи, скелетно-рамови, скелетно-бездъговни, специални и др./ Отбележете съответстващата конструкция с „Х”, а във всички останали клетки, предвидени за тази цел, запишете „0”

Разгъната застроена площ на сградата /РЗП - в квадратни метри /, в т.ч. общите части – в квадратни метри .

ТАБЛИЦА № 1

КОНСТРУКЦИЯ					РЗП на сградата		Идентификатор
					Общо за сградата	в т.ч. общи части	
ПН	ПМ	М1	М2	М3	кв.м.	кв.м.	
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Описание на сградата и обектите в сградата /тук се посочват на отделни редове и сградите, в които няма обекти/.

Подпис на възложителя:.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!

Моля, опишете всеки обект на отделен ред в ТАБЛИЦА 2. Запишете вида на обекта по следния начин:

- **жилище** - за къща, етаж от къща, апартамент, ятна куля, вила и др., използвани за жилищни нужди
 • **гараж** /жѐ/ - за гараж към жилищен или вилен имот
 • **второстепенна постройка** /жѐ/ - за обор, хамбар и др. подобни сгради към жилищен или вилен имот
 • **навес с оградни стени** /жѐ/ - за навес с оградни стени към жилищен или вилен имот
 • **навес без оградни стени** /жѐ/ - за навес без оградни стени към жилищен или вилен имот
 • **търг. обект** /...../ - за обект, използван като: магазин, аптека, склад за търговия на одро, бензиностанция, дискотека, ресторант, закувалня, сладкарница, кафе, хотел, мотел, заведение за хазарт. В скобите запишете какъв е вида на обекта, например: **търг. обект /магазин/**
 • **производствен обект** - за обекти, използван за производство
 • **селскостопански обект** - за обекти, използван за селскостопанско производство, като животновъдство, птицевъдство, растениевъдство, лопилни, фуражни и хранителни култи и др.
 • **други нежил.** /...../ - за всички останали обекти, използвани като: офиси, кантори, редакции, др. административни, здравни, образователни, спортни и др. В скобите се записва използването на обекта, например: **др. нежил. /офис/**.
 Посочете задължително в скобите, ако обектът е музей, галерия или библиотека.
 • **гараж** /...../; **склад** /...../; **навес с огр. стени** /...../; **навес без огр. стени** /...../ - за гаражи, складове и навеси към нежилни обекти. В скобите се записва към какъв обект - търговски, производствен, селскостопански или друг нежилшен се прикрепя. Например: **гараж /произв./, склад /селскостоп./, склад /търговски/**.

Отбележете разгънатата застроена площ на обекта /РЗП/ в квадратни метри и височината му в метри. Височината се записва само за търговски, производствени и селскостопански обекти. В колона 9 посочете имената на физическото лице/наименованието на предприятието, ЕГН/ ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд еражданин/ЕИК на обекта, принадлежащите на самостоятелния обект. Към имената в колона 9 отбележете с „възложител“ кои от изброените обекти са собственост на възложителя/ите. В случай че самостоятелните обекти в сердата са повече от 14, приложете допълнителен списък към декларацията.

САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ В СГРАДАТА

ТАБЛИЦА № 2

[illegible]

Подпис на възложителя:.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

№ по ред	Самостоятелен обект	Етаж	РЗП на обекта /без общите части/	РЗП на обсл. части		РЗП, вкл. обсл. части (5+6+7)	Височина	Собственици /имена на физическо лице, наименование на предприятието/ ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ ЕИК	Идентификатор на обекта
				мазе	таван				
			(кв. м)	(кв. м)	(кв. м)	(кв. м)	(м.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									

Подпис на възложителя:.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

ЕКАТТЕ

--	--	--	--	--

Планоснимачен № от кадастрален план, одобрен със заповед №
от г.

УПИ /парцел/ , кв. по подробен устройствен план, одобрен през

Предназначение на поземления имот според ПУП

☐ за жилищно застрояване ☐ за нежилищно застрояване ☐ за смесено застрояване
☐ друго предназначение /посочва се/

Идентификатор на поземления имот /по кадастрална карта/.....
други данни

1. Характеристики на населеното място

а/ Категория

0	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII

б/ Национален курорт

Да ☐ Не ☐

в/ Местен курорт

Да ☐ Не ☐

г/ Вилна зона до 10 км от морската брегова ивица

Да ☐ Не ☐

2. Имотът е:

а/ до 1 км от републ. пътна мрежа, ж.п.гара, въздушни или морски пътища

Да ☐ Не ☐

б/ попада в особена производствена /пром. или селскостопанска/ зона

Да ☐ Не ☐

3. Населеното място е от IV,V,VI, VII и VIII категория и е на разстояние до:

а/ 20 км от населено място от 0 или I категория

Да ☐ Не ☐

б/ 15 км от населено място от II категория

Да ☐ Не ☐

4. Разположение спрямо строителните граници на населеното място

Зона					В строителни граници	Вилна Зона		Извън строителни граници
I	II	III	IV	V		I кат.	II кат.	

Земята е:

УПИ /парцел/ в строит. граници УПИ извън строит. граници друг терен в строит. граници земеделска горска друга

Земята попада в устройствена зона, съгласно ЗРП:

централна ☐ жилищна ☐ производствена ☐ друга ☐ селскостопанска ☐ няма обособена ☐

Длъжностно лице – име	
Дата и подпис	

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс