

**ОБЩИНА РАДНЕВО**  
**ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА**



**ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

към справката за просрочени вземания и задължения на Община  
Раднево към 31.12.2022 година

Към 31.12.2022 г. просрочените вземания на Община Раднево са в размер на 2 017 845,54 лв. Прямо месец ноември намаляват с 52 219,42 лв. От тях 84 763,68 лв. са просрочени вземания възникнали от несъбрани наеми на имущество, както следва: просрочия от наеми общински жилища – 2 197,94 лв., спрямо предходният отчетен период те намаляват с 142,04 лв., от наем земя /в т.ч. и земеделска/ 24 977,86 лв. Те намаляват спрямо предният месец с 34 707,31 лв. Характеризират с краткосрочен характер и са събираеми като цяло.

Несъбраните наеми от отдаване под наем на имущество са на стойност – 57 587,88 лв. Този вид вземания се увеличават спрямо месец ноември с 152,97 лв.

Към 31.12.2022 г. няма отчетени просрочени вземания от договори за отдаване под наем язовири-концесии.

Относителния дял на всички тези просрочия е в размер на 4,20 % от общите просрочия. Прямо предходния отчетен период при тях се наблюдава общо намаление в размер на 34 696,38 лв., което се дължи на платените краткосрочни просрочия от наеми на земеделска земя.

Предприетите мерки за несъбраните вземания от наеми на имущество от страна на Община Раднево са следните: Всеки месец се предоставя справка за разчетите по вземания от наеми, от счетоводството на отдел "Общинска собственост", те от своя страна, преглеждат и уточняват вземанията. На всички длъжници просрочили плащанията за три наемни вноски се изпращат покани доброволно да издължат задълженията си в седем дневен срок от получаването на поканата. След изтичане на седемдневния срок за неиздължените договори се започва процедура по прекратяване и завеждане на съдебни дела за събиране на просрочените вземания.

През месец декември 2022 г. няма постъпили суми по изпълнителни дела.

**ОБЩИНА РАДНЕВО**  
**ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА**



Просрочията от несъбрани вземания от такси за отчетния период възлизат на 29 344,13 лв. или 1,45 % относителен дял в общите просрочия. Прямо предходният месец те намаляват с 1 439,10 лв..

В сумата са включени такси детски градини от второстепенен разпоредител "Детски заведения", които са на стойност 11 576,21 лв. Те запазват своя размер от предходния отчетен период. Характеризират с дългосрочен характер, т.е. несъбрани такси от минали отчетни периоди. Просрочените вземания от такси Дом за стари хора и Домашен социален патронаж са на стойност 697,04 лв. Вземанията от Дом за стари хора са в размер на 0,00 лв., т.е. няма несъбрани просрочени такси и просрочието е формирано от несъбрани такси от Домашен социален патронаж.

Просрочените вземания от несъбрани в срок такси от гаражни клетки за отчетния период възлизат на 17 070,88 лв. Прямо предходният месец ноември 2022 г. те намаляват с 1 446,17 лв.

Просрочените публични общински вземания от данъци и такса битови отпадъци са в размер на 1 900 633,03 лв. Заемат най-голям относителен дял в общите просрочия или 94,19 % и намаляват спрямо м. ноември 2022 г. с 15 519,33 лв. В сумата са включени неплатили местни данъци и ТБО, физически и юридически лица на територията на общината, по дължими данъци и такса битови отпадъци до 2021 г. включително, както и новите задължения дължими за 2022 г.

Сред тях с най-голям относителен дял са просрочия от такса битови отпадъци 1 197 229,70 лв. и представляват 62,99 % от общите вземания за данъци и такса битови отпадъци, следвани от данък превозни средства в размер на 432 261,57 лв. или 22,75%, данък недвижими имоти в размер на 263 083,51 лв. или 13,84 % и патентен данък на стойност 8 058,25 лв. или 0,42%.

От вземанията на общината за местни данъци и ТБО – 463 104,63 лв. са просрочия на физически лица, които заемат 24,37 % относителен дял от всички дължими данъци и намаляват спрямо м. ноември 2022 г. с 15 224,13 лв., а 1 437 528,40 лв. или 75,63% са за юридическите лица, които намаляват незначително спрямо месец ноември 2022 г., с 295,20 лв.

За просрочията на неплатените дължими местни данъци и ТБО поетапно се изготвят АУЗД /актове за установяване на задължения по декларация/. При не плащане от страна на ДЗЛ



**ОБЩИНА РАДНЕВО**  
**ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА**



**/данъчно задължени лица/ се предават за събиране от ЧСИ /частен съдебен изпълнител/.**

**Към 31.12.2022 г. са начислени други просрочени вземания в размер на 3 104,70 лв., представляващи просрочия по неплатени разходи за ел. енергия и вода за отдадени под наем общински имоти на наематели, които възстановяват тези разходи ежемесечно.**

**Тези просрочия заемат 0,16% от общите просрочени вземания за м. декември 2022 година и намаляват спрямо м. ноември 2022 г. с 564,61 лв. По-голямата част от тях се характеризират с краткосрочен характер и са събираеми.**

**Върху просрочените вземания се начислява лихва за периода на всяко едно просрочие.**

**Към 31.12.2022 г. Община Раднево няма просрочени задължения.**

**Второстепенните разпоредители с бюджет към общината, нямат просрочени вземания и задължения с изключение на описаните вземания от такси детски градини за предходни отчетни периоди на ВРБ „Детски заведения“.**

**Главен счетоводител :**

**/ Нели Георгиева /**

