

ОБЩИНА РАДНЕВО – ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ –ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА РАДНЕВО ПРЕЗ 2019 Г.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Раднево за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2019г. Тя е изготвена в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост и включва:

1.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;

2.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

3.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

1.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ

**1.1.ИМОТИ - НЕЖИЛИЩНИ ПОМЕЩЕНИЯ И ПЛОЩИ ЗА
РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ, КОИТО
ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА
ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2019 Г.**

№	Имот	Местонахождение	Площ кв.м
1	Помещение	гр. Раднево, ул."Георги Димитров"№ 6, бл.91/33	74
2	Помещение	гр. Раднево, ул."Георги Димитров"№ 6, бл.91/33	16

3	Помещение	гр. Раднево, ул. "Георги Димитров" № 32	134
4	Помещение	гр. Раднево, Битов комбинат – нова част, етаж 2	15
5	Помещение	гр. Раднево, Битов комбинат – нова част, етаж 3	18
6	Павилион № 2Б	гр. Раднево, Общински пазар	36
7	Павилион № 5	гр. Раднево, Общински пазар	18
8	Павилион № 6	гр. Раднево, Общински пазар	18
9	Павилион № 8	гр. Раднево, Общински пазар	18
10	Павилион № 10	гр. Раднево, Общински пазар	18
11	Павилион № 11	гр. Раднево, Общински пазар	18
12	Павилион № 12	гр. Раднево, Общински пазар	18
13	Павилион № 15	гр. Раднево, Общински пазар	18
14	Павилион № 16	гр. Раднево, Общински пазар	18
15	Павилион № 17	гр. Раднево, Общински пазар	18
16	Павилион № 18	гр. Раднево, Общински пазар	18
17	Павилион № 20	гр. Раднево, Общински пазар	18
18	Павилион № 21	гр. Раднево, Общински пазар	18
19	Павилион № 22	гр. Раднево, Общински пазар	18
20	Павилион № 25	гр. Раднево, Общински пазар	18
21	Павилион № 27	гр. Раднево, Общински пазар	18
22	Павилион № 29	гр. Раднево, Общински пазар	18

23	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	гр. Раднево, идентификатор №61460.504.65	6.4
24	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	гр. Раднево, идентификатор №61460.504.70	2.5
25	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	гр. Раднево, идентификатор №61460.504.34	12
26	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	гр. Раднево, УПИ II, кв.54	21
27	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	с. Ковачево, общ.Раднево, кв.46	27
28	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	с. Ковачево, общ.Раднево, кв.46	4
29	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	с. Ковачево, общ.Раднево, кв.46	15
30	Поземлен имот	с.Даскал Атанасово, общ.Раднево, УПИ II, кв.27	828
31	Поземлен имот	с.Даскал Атанасово, общ.Раднево, УПИ III, кв.27	960
32	Поземлен имот	с.Сърнево, общ.Раднево, УПИ IV-10, кв.6	1015
33	Поземлен имот	с.Сърнево, общ.Раднево, УПИ V-11, кв.6	1185
34	Поземлен имот	с.Свободен, общ.Раднево, ПИ №65838.51.3	2336
35	Поземлен имот	с.Българене, общ.Раднево, УПИ I, кв.4	1480
36	Лозе	гр.Раднево, № 61460.75.136, ПИ №106382	558
37	Лозе	гр.Раднево, № 61460.75.137, ПИ №106381	263
38	Лозе част	гр.Раднево, № 61460.75.42, ПИ №105329	380

1.2.ИМОТИ – ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2019 Г.

№	Обща площ на имотите по земища /дка	Землище
1	7.479	с. Бели бряг
2	22.154	с. Българене
3	9.501	с.Даскал Атанасово
4	34.654	с. Землен
5	10.663	с. Знаменосец
6	271.053	с. Ковачево
7	15.993	с. Коларово
8	11.664	с. Любеново
9	46.173	с. Маца
10	2.992	б.с. Овчарци
11	284.187	с. Полски Градец
12	53.851	с. Рисиманово
13	15.935	с. Сърнево
14	2.967	с. Тополяне
15	2.805	с. Трояново
16	125.952	с. Трънково
17	46.260	гр. Раднево

1.3.СПОРТНИ ОБЕКТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО ЩЕ БЪДАТ ОТДАДЕНИ ПОД НАЕМ ПО РЕДА НА ЗФВС ПРЕЗ 2019 Г.

№	Имот	Местонахождение	Площ / кв.м
1	Футболно игрище /стадион/ Сграда-съблекалня	с.Коларово, ПИ №000122	7500 ЗП 106
2	Футболно игрище /стадион/ Сграда-съблекалня	гр.Раднево, кв.Гипсово, ПИ №61460.215.292	9979 ЗП 106
3	Спортна зала /многофункционална/	гр.Раднево, ул.“Васил Левски“, УПИ I-151, кв.54	765.09
4	Тенис кортове 1, 2, 3	гр.Раднево, ул.“Васил Левски“, УПИ I-151, кв.54	1022, 1188, 1293

1.4.ИМОТИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ, СЪГЛАСНО ЗАКОНА ЗА КОНЦЕСИИТЕ ПРЕЗ 2019 Г.

№	Наименование на проекта за концесия (наименование на концесията)	Предмет на концесията	Обект на концесията
1.	Предоставяне за ползване на язовир - публична общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 57323.124.624 по КKKP на с. Полски градец	Предмет на концесията - стопанска дейност - рибовъдство и отглеждане на аквакултури; стопански и любителски риболов; спортно-развлекателни услуги; дейности, свързани с отдиха на населението в региона; всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност - рибовъдството, без да я пречат.	Поземлен имот 57323.124.624, област Стара Загора, община Раднево, с. Полски Градец, вид собственост - Общинска публична, вид територия - Територия, заета от води и водни обекти, НТП-Язовир, площ 13815 кв.м., стар номер 000624
2.	Предоставяне за ползване на язовир - публична общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 201153.48.5 по КKKP на с. Даскал Атанасово	Предмет на концесията - стопанска дейност - рибовъдство и отглеждане на аквакултури; стопански и любителски риболов; спортно - развлекателни услуги; дейности, свързани с отдиха на населението в региона; всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност - рибовъдството, без да я пречат.	Поземлен имот 201153.48.5, област Стара Загора, община Раднево, с. Даскал Атанасово, вид собственост - Общинска публична, вид територия - Територия, заета от води и водни обекти, НТП-Язовир, площ 8200 кв.м., стар номер 000110

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ИЛИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

2.1. ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2019 Г.

№	Имот	Местонахождение	Площ / кв.м
1.	Дворно място	гр.Раднево, №61460.501.309, УПИ XXIV-309, кв.210	296
2.	Дворно място	с .Трънково, УПИ XI-24, кв.41	1288
3.	Поземлен имот - лозе	гр.Раднево, № 61460.48.22	2217
4.	Дворно място и незавършен строеж	гр.Раднево, УПИ III-255, кв.167	1480
5.	Поземлен имот - лозе	гр.Раднево, № 61460.74.178	524
6.	Поземлен имот - лозе	гр.Раднево, № 61460.74.220	497
7.	Дворно място	с.Сърнево, УПИ IV-933, кв.81	959
8.	Поземлен имот-лозе	гр.Раднево, №61460.74.167	667
9.	Поземлен имот-лозе	гр.Раднево, №61460.73.84	3189
10.	Дворно място и сграда – бивша баня	с.Сърнево, УПИ IV, кв.42	915, 3П 158
11.	Дворно място	с.Сърнево, УПИ III-927, кв.174	916
12.	Дворно място	с.Знаменосец, УПИ IX-68, кв.6	898
13.	Поземлен имот-лозе	гр.Раднево, №61460.48.48	499
14.	Самостоятелни обекти в сграда - №61460.501.1.2, №61460.501.1.3	гр.Раднево, ул.“Лиляна Димитрова“ № 8	120
15.	Поземлен имот - друг вид нива	с.Тихомирово, №72477.42.126	3868
16.	Поземлен имот - друг вид нива	с.Тихомирово, №72477.42.127	3826

2.2.ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА НА „МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК” ЕАД

с.Полски градец

№ по ред	№ на имот	Идент.№	НТП	Площ, кв.м.	АОС
1.	000206	57323.153.206	Полски път	855	9965/2018
2.	000206	57323.155.206	Полски път	7501	9964/2018
3.	000266	57323.124.266	Пасище, мера	999	4077/2004

4.	000327	57323.161.327	Полски път	1789	9261/2015
5.	000623	57323.124.623	Пасище, мера	8755	9245/2015
6.	000679	57323.161.679	Пасище, мера	3174	9250/2015
7.	000682	57323.161.682	Храсти	2557	8119/2011
8.	000683	57323.125.683	Пасище, мера	1321	9249/2015
9.	000749	57323.161.749	Дере	4194	4073/2004
10.	000823	57323.161.823	Полски път	1760	9253/2015
11.	000966	57323.125.966	Пасище, мера	17922	9248/2015
12.	001005	57323.124.116	Полски път	7071	9252/2015
13.	001023	57323.124.117	Полски път	257	9237/2015
14.	001025	57323.124.112	Пасище, мера	3187	9236/2015
15.	001027	57323.125.55	Полски път	549	9234/2015
16.	001029	57323.125.53	Полски път	1074	9231/2015
17.	001033	57323.161.39	Полски път	3365	9238/2015
18.	001035	57323.157.35	Полски път	799	9241/2015
19.	001043	57323.160.62	Пасище, мера	12921	9232/2015
20.	001045	57323.157.45	Полски път	4534	9230/2015
21.	001047	57323.156.47	Пасище, мера	2336	9229/2015
22.	001049	57323.124.115	Дере	7387	9162/2015
23.	001051	57323.160.56	Полски път	6893	9228/2015
24.	002220	57323.123.220	Пасище, мера	18486	9255/2015
25.	002226	57323.160.226	Пасище, мера	8567	9265/2015
26.	003228	57323.124.228	Полски път	983	9256/2015
27.	003235	57323.124.235	Полски път	776	9258/2015
28.	123054	57323.123.54	Нива	7969	8278/2012
29.	125003	57323.123.3	Нива	5188	8279/2012
30.	125004	57323.125.4	Нива	5785	8280/2012
31.	155026	57323.155.26	Нива	12659	4337/2005
32.	161034	57323.161.34	Нива	19017	4056/2004

Б.с.Овчарци

33.	027069	53268.27.69	Пасище	4548	9243/2015
34.	027129	53268.27.129	Пасище	15269	9244/2015

2.3.ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ПРАВО НА СТРОЕЖ ПРЕЗ 2019 Г.

Отстъпено право на строеж за изграждане на обект за стопанска дейност върху площ от 165 кв.м., на два етажа с РЗП 330 кв.м. в поземлен имот №61460.504.58 по кадастралната карта на гр. Раднево, съставляващ УПИ VIII-58 в кв. 98 по регулационния план на гр. Раднево.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2019 г. с цел разширяване на гробищните паркове се предвижда общината да придобие чрез покупка имоти в землищата на с.Любеново, с.Землен и с.Трояново, както следва:

1.Поземлен имот №44540.82.204 по кадастралната карта на землище Любеново, с площ 562 кв.м., собственост на Красимир Георгиев Марков.

2. Поземлен имот №44540.82.209 по кадастралната карта на землище Любеново, с площ 862 кв.м., собственост на Диньо Славов Динев.

3.Поземлен имот №30795.34.16 по кадастралната карта на землище Землен, с площ 5048 кв.м., собственост на Вълчо Атанасов Петков.

4.Част от поземлен имот №30795.34.18 по кадастралната карта на землище Землен, с площ 3000 кв.м., собственост на Тодор Господинов Генов.

5.Поземлен имот №73225.21.55 по кадастралната карта на землище Трояново, с площ 5106 кв.м., собственост на Минка Димитрова Андреева.

IV. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв. /с ДДС/
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Отдаване под наем на помещения	150000
2.	Отдаване под наем на земя	250000
3.	Предоставяне на концесии	35000
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	435 000
	Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Продажба на сгради - общинска собственост	0
2.	Продажба на земи - общинска собственост	150000
3.	Учредени вещни права - право на строеж	2000
	Всичко от разпореждане с имоти - общинска	152 000

	собственост	
	Всичко приходи	587 000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1	За придобиване на имоти	25000
2	За технически дейности /удостоверения, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, плащане на такси, нанасяне на проекти за изменения на кадастрална карта и др. /	5000
3	За финансиране на дейности по ЗУЕС	5000
4	За оценки	10000
5	За обявления	5000
	Всичко РАЗХОДИ	50000

V.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Раднево през 2019 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2016 – 2019 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.