

ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОГРАМАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2018 Г.

1.ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

През 2018г. са проведени 6 /шест/ процедури за отдаване под наем на общинска собственост.

Реализираните приходи от наем на общинска собственост по сключени договори са в размер на **554 796** лв. с ДДС, от които **228 355** лв. от наем имущество и **326 441** лв. от наем земя.

От включените в програмата за 2018 г. имоти за отдаване под наем не са сключени договори за наем на помещения и павилиони в гр.Раднево, както и помещения в с.Ковач, с.Рисиманово и с.Тополяне.

На основание чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.75б, ал.2 и ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи Общински съвет - Раднево даде съгласие на ползвателите на масиви, определени със Заповеди на директора на ОД „Земеделие” гр.Стара Загора, да бъдат предоставени за ползване на попадащите в масивите полски пътища и напоителни канали, които не функционират. Приходите от наем по сключените договори са в размер на 178 368 лв.

Приходи от наем на общинска собственост

Вид имот	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Имущество	207 774 лв.	207 954 лв.	228 355 лв.
Земя	348 396 лв.	447 542 лв.	326 441 лв.
Общо	556 170 лв.	655 496 лв.	554 796 лв.

2.ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ

С цел разширение на гробищните паркове, общината придоби чрез покупка следните имоти:

2.1.Поземлен имот №44540.82.200 по кадастралната карта на землище с.Любеново, с площ 4057 кв.м., НТП Нива;

2.2.Поземлен имот №44540.82.210 по кадастралната карта на землище с.Любеново, с площ 997 кв.м., НТП Лозе;

2.3.Поземлен имот №44540.82.525 по кадастралната карта на землище с.Любеново, с площ 3900 кв.м., НТП Нива;

2.4.Поземлен имот №61460.214.76 по кадастралната карта на гр.Раднево, с площ 4000 кв.м., НТП Нива;

2.5.Поземлен имот №57323.43.549 по кадастралната карта на землище с.Полски градец, с площ 3000 кв.м., НТП Нива;

2.6.Поземлен имот №57323.43.546 по кадастралната карта на землище с.Полски градец, с площ 3000 кв.м., НТП Нива

3.РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Приходите от продажба са в размер на **36824** лв., от които **31762** лв. от продажба на земя, **2602** лв. от продажба на сгради и **2460** лв. от продажба на нематериални дълготрайни активи /права на строеж/.

През 2018 година общината извърши продажба на следните имоти – общинска собственост:

№	Имоти за продажба	Местонахождение	Площ / кв.м
1.	Дворно място	с.Коларово, XVI-534 кв.53	957
2.	195/1825 ид.ч. дв.място	с.Землен, УПИ II-129 кв.24	195/1825 ид.ч.
3.	Поз.имот - лозе	гр.Раднево, №61460.74.32	400
4.	Поз.имот - лозе	гр.Раднево, №61460.74.31	419
5.	Поз.имот – лозе	гр.Раднево, №61460.74.30	385
6.	Поз.имот – лозе	гр.Раднево, №61460.74.29	412
7.	Поз.имот – лозе	гр.Раднево, №61460.74.65	425
8.	Поз.имот – лозе	гр.Раднево, №61460.74.68	380
9.	Поз.имот - лозе	гр.Раднево, №61460.74.73	432
10.	Поз.имот - лозе	гр.Раднево, №61460.74.78	380
11.	Поз.имот - лозе	гр.Раднево, №61460.74.79	425
12.	Поз.имот - лозе	гр.Раднево, №61460.74.101	674
13.	Поземлен имот	гр.Раднево, кв.Гипсово, №61460.507.557	363
14.	Дворно място и сграда	с.Константиновец, УПИ VI- 180, кв.23	900 , 3П 115
15.	Поз.имот – лозе	гр.Раднево, № 61460.73.148	343
16.	Поз.имот – лозе	гр.Раднево, № 61460.73.149	339

17.	Поз.имот – лозе	гр.Раднево, № 61460.73.147	449
18.	Поз.имот – лозе	гр.Раднево, № 61460.73.142	747
19.	Поз.имот – лозе	гр.Раднево, № 61460.73.150	474
20.	Дворно място	с.Сърнево, УПИ IV-642 кв.52	804
21.	Поземлен имот	гр.Раднево, №61460.507.579	15

От включените в програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2018 г. не са продадени следните имоти:

№	Имоти за продажба	Местонахождение	Площ / кв.м
1.	Дворно място	гр.Раднево, №61460.501.309, УПИ XXIV-309, кв.210	296
2.	Дворно място	гр.Раднево, №61460.505.313, УПИ XVIII-313, кв.1	846
3.	Дворно място	гр.Раднево, №61460.504.366, УПИ I-366, кв.108	480
4.	Дворно място	гр.Раднево, №61460.504.367, УПИ XII-367, кв.108	571
5.	Поземлен имот	б.с.Овчарци, № 000025	10030
6.	Дворно място	с.Боздуганово, УПИ III-198, кв.59	710
7.	Дворно място	с.Ковачево, УПИ IV, кв.36	1080
8.	Дворно място	с.Ковачево, УПИ V, кв.36	935
9.	Дворно място	с.Сърнево, УПИ XXIII-1011, кв.122	511
10.	Поземлен имот - яма	с.Сърнево, №000300	5590
11.	Дворно място	с.Боздуганово, УПИ IX-143, кв.30	1926
12.	Дворно място	с.Даскал Атанасово, УПИ V-286, кв.47	1841
13.	Дворно място	с.Трънково, УПИ XIV-391, кв.53	962

14.	Дворно място	с.Трънково, УПИ XIII-391, кв.53	884
15.	Дворно място	с.Трънково, УПИ XI-24, кв.41	1288
16.	Поземлен имот - лозе	гр.Раднево, № 61460.48.22	2217
17.	Дворно място и незавършен строеж	гр.Раднево, УПИ III-255, кв.167	1480
18.	Поземлен имот - лозе	гр.Раднево, № 61460.74.178	524
19.	Поземлен имот - лозе	гр.Раднево, № 61460.74.220	497
20.	Дворно място	с.Сърнево, УПИ IV-933 кв.81	959
21.	Поземлен имот-лозе	гр.Раднево, №61460.74.167	667
22.	Поземлен имот-лозе	гр.Раднево, №61460.73.84	3189
23.	Дворно място и сграда – бивша баня	с.Сърнево, УПИ IV кв.42	915, ЗП 158
24.	Дворно място	с.Сърнево, УПИ III-927 кв.174	916
25.	Дворно място	с.Знаменосец, УПИ IX-68 кв.6	898
26.	Поземлен имот-лозе	гр.Раднево, №61460.48.48	499

Не се финализира и сделката по продажба на земеделски земи за нуждите на „МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК” ЕАД за следните имоти в землище:

с.Полски градец

№	№ на имот	Идент.№	НТП	Площ/ кв.м.	АОС
1.	000206	57323.153.206	Полски път	855	9965/2018
2.	000206	57323.155.206	Полски път	7501	9964/2018
3.	000266	57323.124.266	Пасище, мера	999	4077/2004
4.	000327	57323.161.327	Полски път	1789	9261/2015
5.	000623	57323.124.623	Пасище, мера	8755	9245/2015
6.	000679	57323.161.679	Пасище, мера	3174	9250/2015
7.	000682	57323.161.682	Храсти	2557	8119/2011
8.	000683	57323.125.683	Пасище, мера	1321	9249/2015
9.	000749	57323.161.749	Дере	4194	4073/2004
10.	000823	57323.161.823	Полски път	1760	9253/2015

11.	000966	57323.125.966	Пасище, мера	17922	9248/2015
12.	001005	57323.124.116	Полски път	7071	9252/2015
13.	001023	57323.124.117	Полски път	257	9237/2015
14.	001025	57323.124.112	Пасище, мера	3187	9236/2015
15.	001027	57323.125.55	Полски път	549	9234/2015
16.	001029	57323.125.53	Полски път	1074	9231/2015
17.	001033	57323.161.39	Полски път	3365	9238/2015
18.	001035	57323.157.35	Полски път	799	9241/2015
19.	001043	57323.160.62	Пасище, мера	12921	9232/2015
20.	001045	57323.157.45	Полски път	4534	9230/2015
21.	001047	57323.156.47	Пасище, мера	2336	9229/2015
22.	001049	57323.124.115	Дере	7387	9162/2015
23.	001051	57323.160.56	Полски път	6893	9228/2015
24.	002220	57323.123.220	Пасище, мера	18486	9255/2015
25.	002226	57323.160.226	Пасище, мера	8567	9265/2015
26.	003228	57323.124.228	Полски път	983	9256/2015
27.	003235	57323.124.235	Полски път	776	9258/2015
28.	123054	57323.123.54	Нива	7969	8278/2012
29.	125003	57323.123.3	Нива	5188	8279/2012
30.	125004	57323.125.4	Нива	5785	8280/2012
31.	155026	57323.155.26	Нива	12659	4337/2005
32.	161034	57323.161.34	Нива	19017	4056/2004

б.с.Овчарци

33.	027069	53268.27.69	Пасище	4548	9243/2015
34.	027129	53268.27.129	Пасище	15269	9244/2015

За отстъпеното право на строеж за изграждане на обект за стопанска дейност върху площ от 165 кв.м., РЗП 330 кв.м. в УПИ VIII-58 в кв.98 по регулационния план на гр.Раднево не е проявен интерес.