

Община.....
Вх. №.....

Приложение № 2
Партиден №.....

**ДАНЪЧНА ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 27 от Закона за местните данъци и такси
за освобождаване от данък върху недвижимите имоти или за ползване на данъчно
облекчение**

В кои случаи се подава - декларацията се подава:

1. при настъпване на обстоятелства представляващи основания за освобождаване от данък или за ползване на данъчно облекчение - само в случаите, в които за недвижимия имот не се подава данъчна декларация по чл. 14 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/
2. за коригиране на обстоятелство и предявяване на право за ползване на данъчно облекчение за „основно жилище“ за имот, за който е подадена данъчна декларация по чл. 14 от ЗМДТ преди 1 януари 2019 г.

За всяка отделна сграда или самостоятелен обект в сграда се подава отделна декларация.

От кого се подава - декларацията се подава от данъчно задължените лица:

- собственици на облагаем с данък недвижим имот,
- лицето, на което е предоставено правото на управление върху имоти - държавна или общинска собственост
- ползвателят - предприятие, когато върху имота е учредено вещно право на ползване
- концесионерът при учредено право на концесия

Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици и ползватели.

В какъв срок се подава – двумесечен срок от придобиването на облагаем недвижим имот, включително предоставяне на право на управление или учредяване на право на ползване/концесия върху такъв имот, съответно от промяна на обстоятелство, което има значение за определяне на данъка

ДЕКЛАРАЦИЯ

1. от

/трите имена на лицето, наименование на предприятието/

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Постоянен адрес

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес за кореспонденция

л.к. №	издадена на	от										
чрез												

/трите имена на представителя или пълномощника/

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес за кореспонденция

л.к. №	издадена на	от										
Пълномощно, заверено на		от										

2. За недвижимия имот: /отбележете с "x" или попълнете/ :

2.1. Вид на имота ЗЕМЯ СГРАДА

/обект в сграда/

ЗЕМЯ И СГРАДА

/обект в сграда/

2.2. Адрес на имота

Гр./с/	област	вх.	ет.	ап.	кв./махала	одоб.	г.
Ул.	№ /бл./						
УПИ/план.№	кв.	по ПУП на					

3. Декларирам, че в качеството ми на данъчно задължено лице недвижимият имот или самостоятелен обект в него, посочен в т. 2, е **основно жилище** за:

„Основно жилище“ е имотът, който служи за задоволяване на жилищните нужди на гражданина и членовете на неговото семейство през преобладаващата част от годината.

3.1. При право на собственост: В ТАБЛИЦА 1 под С_1 се вписва собственикът, който подава декларация. При съпружеска имуществена общност съпрузите се вписват винаги един след друг. Имотите, придобити по наследство или дарение в полза на единия от съпрузите, не са съпружеска общност.

За декларирание на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

ТАБЛИЦА 1

№ по ред	Трите имена на гражданина	ЕГН/ЛНЧ/ЛН/ служ. №	Адрес за кореспонденция - гр. (с.), общ. (р-н), обл., кв. (ж.к., мащала), ул., № (бл., вх., ап.), електронен адрес	Телефон
<i>C_1</i>				
<i>C_2</i>				
<i>C_3</i>				
<i>C_4</i>				
<i>C_5</i>				

В ТАБЛИЦА 2 всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. *C_1*. В колоните срещу обекта /жилище/ се записва идеалната част на всеки съсобственик, съгласно документа за собственост. Отбелязва се с „x“ за кого от собствениците жилището е основно.

ТАБЛИЦА 2

Обект	Идеални части на всеки от собствениците					Сума от ид. части	За кого от собствениците от ТАБЛИЦА 1 жилището е основно?				
	<i>C_1</i>	<i>C_2</i>	<i>C_3</i>	<i>C_4</i>	<i>C_5</i>		<i>C_1</i>	<i>C_2</i>	<i>C_3</i>	<i>C_4</i>	<i>C_5</i>
Жилище						= 1					
Категоризиран ли е някой от съсобствениците като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /Отбележете с „x“/											
Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата /копие от Решението се прилага само, в случай че няма данни, налични в общината/											
Срок на категоризиране /месец и година, в които изтича срокът/											

3.2. При право на ползване. ТАБЛИЦА 3 се попълва само в случаите, при които е учредено вечинто право на ползване! Под *P_1* се вписва ползвателят, който подава декларацията.

ТАБЛИЦА 3

№ по ред	Трите имена на гражданина	ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служ. №	Адрес за кореспонденция	Телефон
<i>P_1</i>				
<i>P_2</i>				
<i>P_3</i>				
<i>P_4</i>				
<i>P_5</i>				

В ТАБЛИЦА 4 всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползвателя от ТАБЛИЦА 3 /напр. П_1/. В колоните срещу обекта /жилище/ се записва върху каква част от обекта /жилище/ е учредено вечно право на ползване. Данните се взимат от документа, с който е учредено правото. Отбележете с „x“ за кого от ползвателите жилището е „основно“.

ТАБЛИЦА 4

Обект	Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател					За кого от ползвателите от жилището е основно?				
	П_1	П_2	П_3	П_4	П_5	П_1	П_2	П_3	П_4	П_5
Жилище										
Категоризиран ли е някой от ползвателите като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /Отбележете с „x“/										
Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата <i>/копие от Решението се прилага само, в случай че няма данни, налични в общината/</i>										
Срок на категоризирането <i>/месец и година, в която изтича срокът/</i>										

4. Декларирам, че е налице следното обстоятелство, представляващо основание за освобождаване от данък /отбележете с “x“/:

- сграда - културна ценност /паметник на културата/, която не се използва със стопанска цел - акт /ДВ, бр./ от г.
 - временна сграда, обслужваща строежа на нова сграда или съоръжение
 - сграда, собствеността върху която е възстановена по закон и която не е в състояние да бъде използвана /за период от 5 години/. Дата на възстановяване на собствеността , протокол, удостоверяващ състоянието на сградата № г издаден от
 - сграда, въведена в експлоатация преди 01.01.1990 г. или в периода от 01.01.1990 г. до 01.01.2005 г., сертифицирана по Закона за енергийната ефективност, сертификат клас на енергопотребление (B/C/D), №, дата, издаден от За производство на енергия за задоволяване на нуждите на тази сграда се прилагат мерки за оползотворяване на възстановяни енергийни източници да не Освобождаването от данък не се прилага в случаите, в които сградата е получила сертификат с клас на енергопотребление в резултат на предприети мерки за енергийна ефективност, финансириани с публични средства
 - сграда на Българския червен кръст, която не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност
 - сграда, собственост на чужда държава, в която се помещава дипломатическо или консулско представителство /при условията на взаимност/
 - музей, галерия или библиотека
 - друго основание /Посочва се конкретната разпоредба/
-

5. Декларирам, че всички други жилищни имоти, с изключение на имота, описан в т. 2, не са основно жилище за данъчно задължените лица, за които в таблица 2 и таблица 4 е отбелязано, че жилището е основно.

Подпис на декларатора:

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният _____
ЕГН /ЛНЧ/ЛН или служ. № на чужд гражданин _____, гражданин на
_____, с адрес за кореспонденция - гр. _____,
ул. _____, № _____, ж.к. _____, бл. _____,
вх. _____, ет. _____, ап. _____, община _____
_____, област _____
л.к. № _____, издадена на _____ от _____

УПЪЛНОМОЩАВАМ

ЕГН /ЛНЧ/ЛН или служ. № на чужд гражданин _____, гражданин на
_____, с адрес за кореспонденция - гр. _____,
ул. _____, № _____, ж.к. _____, бл. _____,
вх. _____, ет. _____, ап. _____, община _____
_____, област _____
л.к. № _____, издадена на _____ от _____,
да ме представлява пред общинската администрация като попълни и/или подаде настоящата данъчна
декларация.

Дата:.....

Упълномощител: