

ОБЩИНА РАДНЕВО – ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА РАДНЕВО ПРЕЗ 2018 Г.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Раднево за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2018 г. Тя е изготвена в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост и включва:

1.Описание на имотите - общинска собственост, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за ползване и за продажба;

2.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;

3.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

1.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ

**1.1.ИМОТИ - НЕЖИЛИЩНИ ПОМЕЩЕНИЯ И ПЛОЩИ ЗА
РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ, КОИТО
ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ
ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2018 Г.**

№	Имот	Местонахождение	Площ кв.м
1.	Помещение	гр. Раднево, ул."Георги Димитров"№ 6, бл.91/33	74
2.	Помещение	гр. Раднево, ул."Георги Димитров"№ 6, бл.91/33	127
3.	Помещение	гр. Раднево, ул."Георги Димитров"№ 6, бл.91/33	125
4.	Помещение	гр. Раднево, ул."Георги Димитров"№ 32	134
5.	Помещение	гр. Раднево, ул."Младост" № 2, бл.14	130
6.	Помещение	гр. Раднево, ул."Младост" № 2, бл.14	24

7.	Помещение	гр. Раднево, ул."Младост" № 2, бл.14	69
8.	Помещение	гр. Раднево, ул."Младост" № 2, бл.14	146
9.	Помещение	гр. Раднево, ул."Георги Димитров" № 2, /сграда ОБЦК „Нончо Воденичаров"/, подземен етаж	24
10.	Помещение	гр. Раднево, Битов комбинат – нова част, етаж 2	19.50
11.	Помещение	гр. Раднево, Битов комбинат – нова част, етаж 4	14
12.	Помещение	с. Ковач, общ.Раднево /сграда Кметство/	32
13.	Помещение	с. Рисиманово, общ.Раднево /сграда Кметство/	21
14.	Помещение	с.Тополяне, общ.Раднево /сграда Кметство/	14
15.	Помещение	с.Тополяне, общ.Раднево /сграда Кметство/	15
16.	Помещение	гр.Раднево, Обреден дом, ул."Т.Даскалов" №1А	10
17.	Помещение	с.Полски Градец, общ.Раднево /кабелна телевизия/	12
18.	Помещение	гр.Раднево, Битов Комбинат, нова част, етаж 2	100
19.	Помещение	гр.Раднево, Битов комбинат, нова част, ет.1	34
20.	Помещение	гр.Раднево, Битов комбинат, нова част, ет.3	14
21.	Помещение	гр.Раднево, Битов Комбинат, нова част, ет.3	59,10
22.	Помещение	гр.Раднево, Битов комбинат, нова част, ет.1	50
23.	Помещение	гр.Раднево, Битов комбинат, нова част, мазе	150
24.	Помещение	гр.Раднево, Битов комбинат, стара част, ет.1	160
25.	Помещение	гр.Раднево, Битов комбинат, стара част, ет.3	26
26.	Помещения	с.Ковачево, общ.Раднево, УПИ I- 190, кв.17 (сграда-битов комбинат)	57

27.	Помещения	с.Ковачево, общ.Раднево, УПИ I-190, кв.17 (сграда-битов комбинат)	24
28.	Помещение	с.Ковачево, общ.Раднево, сграда /кметство/	13,70
29.	Павилион № 8	гр. Раднево, Общински пазар	18
30.	Павилион № 10	гр. Раднево, Общински пазар	18
31.	Павилион № 12	гр. Раднево, Общински пазар	18
32.	Павилион № 15	гр. Раднево, Общински пазар	18
33.	Павилион № 17	гр. Раднево, Общински пазар	18
34.	Павилион № 20	гр. Раднево, Общински пазар	18
35.	Павилион № 27	гр.Раднево, Общински пазар	18
36.	Павилион № 28	гр.Раднево, Общински пазар	18
37.	Павилион № 29	гр. Раднево, Общински пазар	18
38.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	гр. Раднево, идентификатор №61460.504.389	2,5
39.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	гр. Раднево, идентификатор № 61460.504.70	2,5
40.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	гр. Раднево, УПИ II, кв.54	21
41.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	гр. Раднево, ул.“Младост“, идентификатор №61460.504.73, кв.176	12
42.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	гр.Раднево, идентификатор № 61460.504.34	12
43.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	с. Ковачево, общ.Раднево, кв.46	15
44.	Площ за поставяне на преместваемо съоръжение	с.Свободен, общ.Раднево	12
45.	Част от поземлени имоти	с.Даскал Атанасово, общ.Раднево, УПИ V-286, кв.47	1780
46.	Част от поземлени имоти	с.Сърнево, общ.Раднево, УПИ II-3, УПИ III-4, кв.5	2085

47.	Част от поземлени имоти	с.Свободен, общ.Раднево, ПИ № 65838.26.3	13020
48.	Лозе	гр.Раднево, № 61460.74.65, ПИ №104245	425
49.	Лозе	гр.Раднево, № 61460.74.68, ПИ №104246	380
50.	Лозе	гр.Раднево, № 61460.74.73, ПИ №104248	433
51.	Лозе	гр.Раднево, № 61460.74.78, ПИ №104249	380
52.	Лозе	гр.Раднево, № 61460.74.79, ПИ №104250	425

1.2.ИМОТИ – ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2018 Г.

№	Обща площ на имотите по земища /дка	Землище
1	33,045	с. Бели бряг
2	51,427	с. Боздуганово
3	17,283	с.Даскал Атанасово
4	39,431	с. Знаменосец
5	106,060	с. Ковачево
6	10,002	с. Константиновец
7	31,111	с. Коларово
8	42,448	с. Любеново
9	36,122	с. Полски Градец
10	8.435	с. Сърнево
11	2.967	с. Тополяне
12	0.913	с. Трояново
13	3.991	с. Трънково

1.3.СПОРТЕН ОБЕКТ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, КОЙТО ЩЕ БЪДЕ ОТДАДЕН ПОД НАЕМ ПО РЕДА НА ЗФВС ПРЕЗ 2018 Г.

№	Имот	Местонахождение	Площ / кв.м
1	Футболно игрище /стадион/ Сграда-съблекалня	с.Коларово, ПИ №000122	7500 ЗП 106
2	Футболно игрище /стадион/ Сграда-съблекалня	гр.Раднево, кв.Гипсово, ПИ №61460.215.292	9979 ЗП 106

3	Спортна зала /многофункционална/	гр.Раднево, ул.“Васил Левски“, УПИ I-151, кв.54	765.09
4	Тенис кортове 1, 2, 3	гр.Раднево, ул.“Васил Левски“, УПИ I-151, кв.54	1022, 1188, 1293

**II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА
НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ИЛИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ
НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА**

**2.1. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА
ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2018 Г.**

№ по ред	Имоти за продажба	Местонахождение	Площ / кв.м
1.	Сграда – Баня с дворно място	с.Сърнево, УПИ IV, кв.42	ЗП 158 915
2.	Дворно място	гр.Раднево, №61460.501.309, УПИ XXIV-309, кв.210	296
3.	Дворно място	гр.Раднево, №61460.505.313, УПИ XVIII-313, кв.1	846
4.	Дворно място	гр.Раднево, №61460.504.366, УПИ I-366, кв.108	480
5.	Дворно място	гр.Раднево, №61460.504.367, УПИ XII-367, кв.108	571
6.	Поземлен имот	б.с.Овчарци, № 000025	10030
7.	Дворно място	с.Боздуганово, УПИ III-198, кв.59	710
8.	Дворно място	с.Ковачево, УПИ IV, кв.36	1080
9.	Дворно място	с.Ковачево, УПИ V, кв.36	935
10.	Дворно място	с.Сърнево, УПИ XXIII-1011, кв.122	511
11.	Поземлен имот - яма	с.Сърнево, №000300	5590
12.	Дворно място	с.Боздуганово, УПИ IX-143, кв.30	1926
13.	Дворно място	с.Даскал Атанасово, УПИ V- 286, кв.47	1841
14.	Дворно място	С .Трънково, УПИ XIV-391, кв.53	962
15.	Дворно място	С .Трънково, УПИ XIII-391, кв.53	884
16.	Дворно място	С .Трънково, УПИ XI-24, кв.41	1288

17.	Поземлен имот - лозе	Гр.Раднево, № 61460.48.22	2217
18.	Дворно място и незавършен строеж	Гр.Раднево, УПИ III-255, Кв.167	1480
19.	Поземлен имот - лозе	Гр.Раднево, № 61460.74.178	524
20.	Поземлен имот – лозе	Гр.Раднево, № 61460.74.220	497
21.	Дворно място	С.Сърнево, УПИ IV-933, кв.81	957
22.	Поземлен имот - лозе	Гр.Раднево, № 61460.74.29	412
23.	Поземлен имот - лозе	Гр.Раднево, № 61460.74.30	385
24.	Поземлен имот - лозе	Гр.Раднево, № 61460.74.31	419
25.	Поземлен имот - лозе	Гр.Раднево, № 61460.74.32	400

2.2.ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА НА „МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК” ЕАД

с.Полски градец

№ на имот	НТП	Площ, кв.м.	АОС
000206	Полски път	8358	9274/2015
000266	Пасище, мера	999	4077/2004
000327	Полски път	1788	9261/2015
000623	Пасище, мера	8756	9245/2015
000679	Пасище, мера	3175	9250/2015
000682	Храсти	2557	8119/2011
000683	Пасище, мера	1321	9249/2015
000749	Дере	4194	4073/2004
000823	Полски път	1760	9253/2015
000966	Пасище, мера	17924	9248/2015
001005	Полски път	7071	9252/2015
001023	Полски път	257	9237/2015
001025	Пасище, мера	3187	9236/2015
001027	Полски път	549	9234/2015
001029	Полски път	1074	9231/2015
001033	Полски път	3366	9238/2015
001035	Полски път	799	9241/2015
001043	Пасище, мера	12922	9232/2015
001045	Полски път	4535	9230/2015
001047	Пасище, мера	2336	9229/2015
001049	Дере	7388	9162/2015
001051	Полски път	6893	9228/2015

002220	Пасище, мера	18488	9255/2015
002226	Пасище, мера	8568	9265/2015
003228	Полски път	983	9256/2015
003235	Полски път	776	9258/2015
123054	Нива	7970	8278/2012
125003	Нива	5188	8279/2012
125004	Нива	5786	8280/2012
155026	Нива	12660	4337/2005
161034	Нива	19072	4056/2004

2.3.ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ПРАВО НА СТРОЕЖ ПРЕЗ 2018 Г.

Отстъпено право на строеж за изграждане на обект за стопанска дейност върху площ от 165 кв.м., на два етажа с РЗП 330 кв.м. в поземлен имот №61460.504.58 по кадастралната карта на гр. Раднево, съставляващ УПИ VIII-58 в кв. 98 по регулационния план на гр. Раднево.

Ш.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2018 г. с цел разширяване на гробищните паркове се предвижда общината да придобие имоти в кв.Гипсово гр.Раднево, с.Любеново и с.Полски градец.

IV.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв. /с ДДС/
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Отдаване под наем на помещения	150000
2.	Отдаване под наем на земя	250000
3.	Предоставяне на концесии	35000
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	435 000
	Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Продажба на сгради-общинска собственост	0
2.	Продажба на земи-общинска собственост	40000
3.	Учредени вещни права – право на строеж	2000

	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	42 000
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	477 000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За придобиване на имоти	26000
2.	За технически дейности /удостоверения, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, плащане на такси, нанасяне на проекти за изменения на кадастрална карта и др. /	10000
3.	За финансиране на дейности по ЗУЕС	5000
4.	За пазарни оценки	5000
5.	За обявления	5000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	51000

V.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Раднево през 2018 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2016 – 2019 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Изготвил:

Валентина Вълева
Директор на дирекция **ОССД**

