

ОБЩИНА РАДНЕВО, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ЗАПОВЕД

№ 875/06.06 2016 г.

НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО

На основание чл.44, ал.1 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 25, ал. 2 и 3 от ЗОС, чл.205, т.1 от ЗУТ и влязъл в сила ПУП - ПР на с.Тополяне, одобрен със Заповед № 1200/ 23.09.1986 г. на Кмета на Община Раднево и при следните мотиви:

- задоволяване на важни обществени интереси, които не могат да бъдат задоволени по друг начин;
- изграждане на улица с о.т.34 – о.т.33 , разделяща квартали 9 и 10 в с.Тополяне;
- извършено обявяване по реда на чл.25 от ЗОС;
- изготвена оценка от лицензиран оценител за размера на равностойното парично обезщетение за имота, предвиден за отчуждаване;
- данъчна оценка на имота, предвиден за отчуждаване;

НАРЕЖДАМ:

1.Да бъде извършено отчуждаване на част от поземлен имот с пл.№ 107 в кв. 10 по регулационния план на с.Тополяне, одобрен със Заповед № 1200/ 23.09.1986 г. на Кмета на Община Раднево с площ 920 кв.м., която част е с площ **285 кв.м.**, съгласно скица № 328/01.07.2015 г.

2.Поземлен имот с пл.№ 107 в кв.10 и отчуждаваната от него част с **площ от 285 кв.м.**, съгласно скица № 328/01.07.2015 г. **е собственост на Иван Желев Иванов**, с адрес гр.Стара Загора , ул."Княз Александър Батенберг" № 77, ет.3, ап.6

3.Пазарната стойност на отчуждаваната част от имота по т.1 с площ от **285 кв.м.** , съгласно скица № 328/01.07.2015 г. е определена от лицензиран оценител – експертно становище за пазарна оценка № w10391or/24.07.2015 г. на стойност **712 лв.** Данъчната оценка на целия имот е 2113.10 лв., съгласно удостоверение № 7409010931/09.07.2015 г. на община Раднево. Данъчната оценка на отчуждаваната част от имота е 654,60 лв.

4.Директорът на дирекция ОССД при Община Раднево да организира изплащането на обезщетението по т.3 от заповедта, на собственика на отчуждаваната част от Поземлен имот с пл.№107 в кв.10 по плана на с.Тополяне,, като прехвърли средствата по банкова сметка на Община Раднево в „Общинска банка” АД, клон Раднево IBAN BG79SOMB91303339706801 с партида – „Обезщетение Иван Желев Иванов”.

5.Изплащането на обезщетението на собствениците на отчуждавания поземлен имот ще се изплаща по банков път от Община Раднево чрез “Общинска банка” АД, клон Раднево в 7-дневен срок от влизане в сила на заповедта, като Община Раднево ще представи допълнителен списък на банката с имената на правоимащите, които не са

обжалвали тази заповед. Ако има съдебно решение, изплащането започва от датата, определена в него.

7. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административнопроцесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на определените за това места в сградата на общината, и на кметството в населеното място, на чиято територия се намира имота, предмет на отчуждаването, и да се публикува на интернет страницата на общината. Когато адресът на заинтересованото лице не е известен или то не е намерено на настоящия и постоянния му адрес, заповедта да му се съобщи по реда на чл. 61, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс и чрез обнародване на обявление в "Държавен вестник".

8. Заповедта може да се обжалва пред административния съд по местонахождението на имота- Административния съд – гр.Стара Загора, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на Светослав Маринов – Зам.-кмет на Община Раднево.

Д-р Теньо Тенев

Кмет на Община Раднево

