

ОБЩИНА РАДНЕВО – ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА РАДНЕВО ПРЕЗ 2020 Г.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Раднево за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 г. Тя е изготвена в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост и включва:

1.Описание на имотите - общинска собственост, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за ползване и за продажба;

2.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;

3.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

1.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ

1.1.ИМОТИ - НЕЖИЛИЩНИ ПОМЕЩЕНИЯ И ПЛОЩИ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2020 Г.

№	Имот	Местонахождение	Площ кв.м
1.	Помещение	гр. Раднево, ул."Георги Димитров"№ 6, бл.91/33	74
2.	Помещение	гр. Раднево, ул."Георги Димитров" № 2, /сграда ОБЦК „Нончо Воденичаров“/	45
3.	Помещение	гр. Раднево, ул."Младост" № 2, бл.14	118
4.	Помещение	с. Рисиманово /сграда Кметство/	21
5.	Помещение	с.Тополяне /сграда Кметство/	14
6.	Помещение	с.Тополяне /сграда Кметство/	15

7.	Помещение	с.Тополяне /сграда Кметство/	16
8.	Помещение	с.Трънково /автоспирка/	56.50
9.	Помещение	гр. Раднево, Битов Комбинат, нова част, етаж 2	100
10.	Павилион № 1	гр. Раднево, Общински пазар	72
11.	Павилион № 2А	гр. Раднево, Общински пазар	36
12.	Павилион № 7	гр. Раднево, Общински пазар	18
13.	Павилион № 8	гр. Раднево, Общински пазар	18
14.	Павилион № 10	гр. Раднево, Общински пазар	18
15.	Павилион № 12	гр. Раднево, Общински пазар	18
16.	Павилион № 13	гр. Раднево, Общински пазар	18
17.	Павилион № 19	гр. Раднево, Общински пазар	18
18.	Павилион № 20	гр.Раднево, Общински пазар	18
19.	Павилион № 21	гр.Раднево, Общински пазар	18
20.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	гр. Раднево, идентификатор № 61460.504.70	2,5
21.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	гр. Раднево, идентификатор №61460.505.466	9
22.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	гр. Раднево, идентификатор № 61460.504.34	12
23.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	гр. Раднево, № 61460.504.73	12
24.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	гр. Раднево, идентификатор № 61460.504.65	6,4

25.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	с. Сърнево, кв.42, УПИ III	2,5
26.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	с. Ковачево, кв.46	15
27.	Поземлен имот	с. Даскал Атанасово, УПИ I-325, кв.30	1607
28.	Поземлен имот	с. Даскал Атанасово, УПИ II-326, кв.30	1884
29.	Поземлен имот	с. Даскал Атанасово, УПИ III-327, кв.30	1109
30.	Поземлен имот	с. Даскал Атанасово, УПИ IV-328, кв.30	1160
31.	Поземлен имот	с. Даскал Атанасово, УПИ V-324, кв.30	1970
32.	Поземлен имот	с. Даскал Атанасово, УПИ VI-142, кв.27	1781
33.	Поземлен имот	с. Свободен, ПИ № 000032	2336
34.	Поземлен имот	с. Българене, УПИ I, кв.4	1480
35.	Лозе	гр. Раднево, ПИ № 61460.75.61	573

1.2.ИМОТИ – ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2020 Г.

№	Обща площ по землища /дка	Землище
1	70.600	гр. Раднево
2	7.479	с. Бели бряг
3	27.601	с. Българене
4	13.179	с. Даскал Атанасово
5	383.045	с. Землен
6	10.000	с. Знаменосец
7	296.687	с. Ковачево
8	26.907	с. Коларово
9	16.66	с. Любеново
10	46.172	с. Маца
11	2.992	б.с. Овчарци
12	284.184	с. Полски Градец

13	63.784	с. Рисиманово
14	132.749	с. Свободен
15	15.364	с. Сърнево
16	63.151	с. Тополяне
17	106.293	с. Трояново
18	295.532	с. Трънково

1.3.СПОРТНИ ОБЕКТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ФИЗИЧЕСКОТО ВЪЗПИТАНИЕ И СПОРТ ПРЕЗ 2020 Г.

№	Имот	Местонахождение	Площ / кв.м
1	Футболно игрище /стадион/ Сграда-съблекалня	с.Коларово, ПИ №000122	7500 ЗП 106
2	Футболно игрище /стадион/ Сграда-съблекалня	с.Сърнево, УПИ II, кв. 60	10000 ЗП 110.50
3	Футболно игрище /стадион/ Сграда-съблекалня	гр.Раднево, кв.Гипсово, ПИ №61460.215.292	9979 ЗП 106
4	Футболно игрище /стадион/ Футболно игрище /тренировъчен терен/ Сграда-съблекалня	гр.Раднево, ул.“Васил Левски“, 61460.503.141 61460.503.141.9	7000 6000 ЗП 196, на 2ет.
5	Тенис кортове 1, 2, 3	гр.Раднево, ул.“Васил Левски“, УПИ I-151, кв.54	1022, 1188, 1293

1.4.ИМОТ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, КОЙТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ, ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА КОНЦЕСИИТЕ ПРЕЗ 2020 Г.

№	Наименование на Проекта за концесия	Предмет на концесията	Обект на концесията
1	Предоставяне за ползване на язовир - публична общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 61460.221.308 по ККР на гр. Раднево	Предмет на концесията - стопанска дейност - рибовъдство и отглеждане на аквакултури; стопански и любителски риболов; спортно-развлекателни услуги; дейности, свързани с отдиха на населението в региона; всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност - рибовъдството, без да я пречат.	Поземлен имот 61460.221.308, обл. Стара Загора, общ. Раднево, гр. Раднево, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, НТП: Язовир, Площ: 85923 кв.м.

**II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА
НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2020 Г.**

№	Имот	Местонахождение	Площ / кв.м
1.	Дворно място	гр. Раднево, №61460.501.309, УПИ XXIV-309, кв.210	296 кв.м
2.	Дворно място	с. Трънково, УПИ XI-24, кв.41	1288
3.	Поземлен имот - лозе	гр. Раднево, № 61460.48.22	2217
4.	Дворно място и незавършен строеж	гр. Раднево, УПИ III-255, кв.167	1480
5.	Поземлен имот - лозе	гр. Раднево, № 61460.74.178	524
6.	Поземлен имот - лозе	гр. Раднево, № 61460.74.220	497
7.	Дворно място	с. Сърнево, УПИ IV-933, кв.81	959
8.	Поземлен имот-лозе	гр. Раднево, №61460.73.84	3189
9.	Дворно място и сграда – бивша баня	с. Сърнево, УПИ IV кв.42	915, 3П 158
10.	Дворно място	с. Сърнево, УПИ III-927 кв.174	916
11.	Дворно място	с. Знаменосец, УПИ XI-68 кв.6	898
12.	Самостоятелни обекти в сграда - №61460.501.1.2, №61460.501.1.3	гр. Раднево, ул.“Лиляна Димитрова“ № 8	3П 120
13.	Дворно място	с. Даскал Атанасово, УПИ XIV-94 в кв.16	622
14.	Дворно място	с. Даскал Атанасово, УПИ XV- 93 в кв.16	529
15.	Дворно място	с. Даскал Атанасово, УПИ XVI-92 в кв.16	657
16.	Дворно място	с. Ковач, УПИ VII-51 кв.8	991
17.	Поземлен имот - лозе	гр. Раднево, №61460.73.8	839

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА
НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО
ПРИДОБИВАНЕ**

През 2020 г. с цел разширяване на гробищните паркове се предвижда общината да придобие чрез покупка имоти в землищата на с.Любеново и с.Землен, както и част от имот в гр.Раднево, а именно:

1.Поземлен имот №44540.82.204 по кадастралната карта на землище Любеново, с площ 562 кв.м., собственост на Красимир Георгиев Марков.

2.Поземлен имот №30795.34.16 по кадастралната карта на землище Землен, с площ 5048 кв.м., собственост на Вълчо Атанасов Петков.

3.Част от поземлен имот №30795.34.18 по кадастралната карта на землище Землен, с площ 3000 кв.м., собственост на Тодор Господинов Генов.

4.Част от УПИ VII-93 в кв.40 по рег.план на гр.Раднево, с площ 92 кв.м., собственост на Петьо Колев Желязков.

IV.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№	Вид дейност	Прогноза /с ДДС/
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ	
1.	Отдаване под наем на помещения	150000
2.	Отдаване под наем на земя	250000
3.	Предоставяне на концесии	35000
	Всичко от управление на имоти	435 000
	Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ	
1.	Продажба на сгради	0
2.	Продажба на земи	20000
3.	Учредени вещни права – право на строеж	0
	Всичко от разпореждане с имоти	20000
	Всичко приходи	455 000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За придобиване на имоти	26000
2.	За технически дейности /удостоверения, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, плащане на такси, нанасяне на проекти за изменения на кадастрална карта и др. /	10000
3.	За финансиране на дейности по ЗУЕС	5000
4.	За пазарни оценки	5000

5.	За обявления	5000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	51 000

V.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Раднево през 2020 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020 – 2023 г.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.