



Община Раднево област Стара Загора

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От Протокол 38 на заседание на Общинския съвет - Раднево, проведено на 16.08.2021 г. от 17.30 ч. , на което са взети следните

РЕШЕНИЯ

Точка:1 ОДОБРЯВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РАДНЕВО /ОУПО РАДНЕВО/ ЗА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ЗЕМЛИЩЕ С. МАЦА, ОБЩИНА РАДНЕВО, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

Решение № 452

С 6 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 11 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Мотиви: В общинска администрация е постъпило искане с вх. №2600-1150/04.08.2021 г. от "ЕКОТРИ" ООД гр. Раднево, в качеството им на възложители, относно одобряване на проект за изменение на ОУПО Раднево за поземлени имоти с идентификатори 47500.34.323, 47500.14.142 и 47500.14.249 по кадастрална карта на землище с. Маца, община Раднево.

Поземлени имоти с идентификатори 47500.34.323, 47500.14.142 и 47500.14.249 по КК на землище с. Маца са собственост на "ЕКОТРИ" ООД гр. Раднево съгласно нотариален акт №164, том V, рег. №3862, дело №644/06.06.2012 г., вписан в Службата по вписванията Нова Загора с вх. рег. №2088, акт №39, том VII, дело №919/2012 г.

Към заявлението са представени редовни проекти за изменение на общия устройствен план и протокол от проведено обществено обсъждане.

С решение №410 от протокол 35 от 24.06.2021 г. Общински съвет Раднево разрешава изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Раднево за поземлени имоти с идентификатори 47500.34.323, 47500.14.142 и 47500.14.249 по кадастрална карта на землище с. Маца, община Раднево.

Необходимостта от изготвяне на изменение на ОУПО Раднево се налага поради настъпили промени в общественно-икономическите условия и инвестиционен интерес на собственика за изграждане на фотоволтаичен парк.

Площите, НТП /начин на трайно ползване/ и категория на поземлените имоти са както следва:

47500.34.323 е с площ 249924 кв. м, начин на трайно ползване - нива, 7-ма категория;

47500.14.142 е с площ 39699 кв. м, начин на трайно ползване - нива, 8-ма категория;

47500.14.249 е с площ 100195 кв. м, начин на трайно ползване - нива, 9-та категория.

Изменението на ОУП /общ устройствен план/ касае промяна на неурбанизирани територии /ниви/ в урбанизирани. Предвижда се промяна на предназначение на земеделска земя, ниска категория в разновидност "Предимно производствена зона" /Пп/ за изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/. Това ще бъдат терени за застрояване със съоръжения, в това число и обекти на електропроизводството.

Предназначението на устройствената зона е за предимно производствени дейности, чиято специфика и конкретни функции се задават с ПУП /подробен устройствен план/.

Имотите, върху които ще се изгражда фотоволтаичната централа и съоръженията около тях са свободни терени, неполивни, частна собственост, с обща площ 389,8 дка. Същите се обслужват от полски път - Общинска публична собственост.

Съгласно чл. 127, ал. 1 от ЗУТ е проведено обществено обсъждане на изработения проект.

На 04.08.2021 г. ЕСУТ, спазвайки нормативно определения срок за разглеждане на проектите, е приел същите и протокола от общественото обсъждане с решение по точка 3 от Протокол №10.

Приложени са:

- Проект за изменение на ОУПО Раднево;
- Протокол от общественото обсъждане;
- Решение №СЗ-30-ЕО/2021 г. на РИОСВ Стара Загора;
- Удостоверение изх. №7000-44/08.07.2021 г. на Министерството на културата, НИКН.

В тази връзка Общински съвет - Раднево

РЕШИ:

Не приема предложения проект за решение.

Гласували:

Точка:2 ПОГАСЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ В УПИ II-194 В КВ.92 ПО РЕГ.ПЛАНА НА ГР.РАДНЕВО

Решение № 453

С 17 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Мотиви:

С Решение № 286/04.12.2008 г. Общински съвет - Раднево дава съгласие МБАЛ "Д-р Димитър Чакмаков" ЕООД да учреди възмездно право на строеж върху 270 кв.м. в недвижим имот, представляващ УПИ II-194

в кв.92 по рег. план на гр. Раднево, за построяване на Аптечен център в полза на "Интерфарма – Ангелова и КО" КД.

Представям на вниманието Ви Протокол на комисия от общинска администрация с който се установява, че петгодишния законов срок за построяване аптечния център, считано от датата на сключване на нотариалния акт за учредяване право на строеж е изтекъл и няма започнало фактическо строителство. Правото на строеж не е реализирано.

Съгласно чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността, който гласи: "Правото да се построи сграда върху чужда земя се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не се упражни в продължение на пет години" отстъпеното право на строеж не е упражнено в срок.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността, позовавайки се на изтеклия петгодишен срок за построяване на сграда – Аптечен център с отстъпено право на строеж в УПИ II-194 в кв.92 по рег. план на гр. Раднево, възлага на кмета на общината да предприеме необходимите действия за вписване в актовете книги за общинска собственост настъпилата промяна в учреденото върху имота ограничено вещно право – право на строеж, поради погасяването му по давност на основание чл.67, ал.1 от Закона за собствеността.

Гласували:

1	Д-р Румен Йовчев Йовчев	За
2	Венцислав Георгиев Димов	За
3	Георги Бинев Георгиев	За
4	Георги Йовчев Петров	За
5	Гошо Колев Георгиев	За
6	Димитър Георгиев Стоев	За
7	Диньо Георгиев Калинчев	За
8	Евгени Димитров Даракчиев	За
9	Иван Тонев Величков	За
10	Илия Иванов Илиев	За
11	Йорданка Тенева Иванова	За
12	Красимир Кънев Куртев	За
13	Милко Тенев Георгиев	За
14	Мирослав Николаев Митев	За
15	Митко Венчев Кирилов	За
16	Никола Илиев Николов	За
17	Теменужка Светославова Сотирова	За

Точка:3 КОРЕКЦИЯ НА БЮДЖЕТА И СПИСЪКА ЗА КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ

Решение № 454

С 15 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 2 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Мотиви:1. Мотиви:1. Доклади от инж.Яница Стоянова-директор на дирекция "ТСУ" с вх.№ 0100-2096/02.08.2021 г. и № 0100-2141/03.08.2021 г. относно осигуряване на средства за изграждане на Скейт площадка на централен градски парк гр.Раднево и договор с

консултант упражняващ строителен надзор.

Средствата за финансиране на обекта са за сметка на постъпили средства от данък при придобиване на имущество по дарения и възмезден начин, които не са планирани в бюджет 2021 на общината, а разликата се насочва в резерв.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

На основание чл.124 от Закона за публичните финанси и чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, Общински съвет – Раднево променя бюджета в приходната и в разходната част, както следва:

УВЕЛИЧАВА:

ПО ПРИХОДА:

§13-04 – данък при придобиване на имущество по дарения и възмезден начин – 418 000 лв.

ПО РАЗХОДА:

Функция "Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда"

Дейност "Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие"

§ 52-06 Изграждане на инфраструктурни обекти – 280 200 лв.

Обект: Изграждане на Скейт площадка на Централен градски парк.

Източник на финансиране – собствени средства.

§ 97-00 Резерв за непредвидени и неотложни разходи – 137 800 лв.

Гласували:

1	Д-р Румен Йовчев Йовчев	За
2	Венцислав Георгиев Димов	За
3	Георги Бинев Георгиев	За
4	Георги Йовчев Петров	За
5	Гошо Колев Георгиев	За
6	Димитър Георгиев Стоев	За
7	Диньо Георгиев Калинчев	За
8	Евгени Димитров Даракчиев	За
9	Иван Тонев Величков	Въздържал се
10	Илия Иванов Илиев	За
11	Йорданка Тенева Иванова	За
12	Красимир Кънев Куртев	Въздържал се
13	Милко Тенев Георгиев	За
14	Мирослав Николаев Митев	За
15	Митко Венчев Кирилов	За
16	Никола Илиев Николов	За
17	Теменужка Светославова Сотирова	За

Решение № 455

С 16 гласа "ЗА", "ПРОТИВ" 0 гласа, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Мотиви:2. Доклад от Роза Борисова-началник отдел "Евроинтеграция" в дирекция "ОПЕИ" с вх.№ 0100-2146/03.08.2021 г. относно осигуряване

на средства за изготвяне на обследване за енергийна ефективност и проверка за енергийна ефективност на отоплителната инсталация с водогреен котел в сградата на Общински център за култура "Нончо Воденичаров", гр.Раднево.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

На основание чл.124 от Закона за публичните финанси и чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, Общински съвет – Раднево променя бюджета в разходната част, както следва:

УВЕЛИЧАВА:

Функция "Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело"
Дейност "Други дейности по културата"
§ 10-20 Разходи за външни услуги – 6 477 лв.

НАМАЛЯВА:

§ 97-00 Резерв за непредвидени и неотложни разходи – 6 477 лв.

Гласували:

1	Д-р Румен Йовчев Йовчев	За
2	Венцислав Георгиев Димов	За
3	Георги Бинев Георгиев	За
4	Георги Йовчев Петров	За
5	Гошо Колев Георгиев	За
6	Димитър Георгиев Стоев	За
7	Диньо Георгиев Калинчев	За
8	Евгени Димитров Даракчиев	За
9	Иван Тонев Величков	За
10	Илия Иванов Илиев	За
11	Йорданка Тенева Иванова	За
12	Красимир Кънев Куртев	За
13	Милко Тенев Георгиев	За
14	Мирослав Николаев Митев	За
15	Митко Венчев Кирилов	За
16	Никола Илиев Николов	За

Решение № 456

С 17 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Мотиви:3. Доклад от Бонка Бакалова-директор на дирекция "АПИО" с вх.№ 0100-2149/04.08.2021 г. относно осигуряване на средства за закупуване на климатик за Център за услуги и информация на гражданите.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

На основание чл.124 от Закона за публичните финанси и чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, Общински съвет – Раднево променя бюджета в

разходната част, както следва:

УВЕЛИЧАВА:

Функция "Общи държавни служби"

Дейност "Общинска администрация"

§ 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения - 1 900 лв.

Обект: Климатик за ЦУИГ.

Източник на финансиране - собствени средства.

НАМАЛЯВА:

§ 97-00 Резерв за непредвидени и неотложни разходи - 1 900 лв.

Гласували:

1	Д-р Румен Йовчев Йовчев	За
2	Венцислав Георгиев Димов	За
3	Георги Бинев Георгиев	За
4	Георги Йовчев Петров	За
5	Гошо Колев Георгиев	За
6	Димитър Георгиев Стоев	За
7	Диньо Георгиев Калинчев	За
8	Евгени Димитров Даракчиев	За
9	Иван Тонев Величков	За
10	Илия Иванов Илиев	За
11	Йорданка Тенева Иванова	За
12	Красимир Кънев Куртев	За
13	Милко Тенев Георгиев	За
14	Мирослав Николаев Митев	За
15	Митко Венчев Кирилов	За
16	Никола Илиев Николов	За
17	Теменужка Светославова Сотирова	За

Решение № 457

С 16 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 1 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Мотиви: 4. Доклад от инж. Божидар Иванов - Директор на Общинско предприятие " Комунална дейност и поддръжка на инфраструктурата" с вх. № 0100-2270/16.08.2021 г. и оферта от фирма " Еко Глобъл" ООД с вх. № 2600-1192/13.08.2021 г. относно осигуряване на средства за закупуване на адаптиращи устройства и лостова система на два от специализираните товарни автомобили за обслужване на подземни контейнери.

В тази връзка Общински съвет - Раднево

РЕШИ:

На основание чл.124 от Закона за публичните финанси и чл. 21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , Общински съвет - Раднево променя бюджета в разходната част, както следва:

УВЕЛИЧАВА:

Функция " Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда"

Дейност " Чистота"

§ 10-15 " Материали" - 240,00 лв. - изработка и монтаж на лостова система за управление

§ 52-03 " Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения" - 5 760 ,00 лв.

Обекти: 1. Адаптиращо устройство с мобилна станция за сметосъбиращ камион - 3 240,00 лв.

2. Адаптиращо устройство за сметосъбиращ камион - 2 520,00 лв.

Източник на финансиране: собствени средства.

НАМАЛЯВА:

§ 97-00 " Резерв за непредвидени и неотложни разходи" - 6 000,00 лв.

Гласували:

1	Д-р Румен Йовчев Йовчев	За
2	Венцислав Георгиев Димов	За
3	Георги Бинев Георгиев	За
4	Георги Йовчев Петров	За
5	Гошо Колев Георгиев	За
6	Димитър Георгиев Стоев	За
7	Диньо Георгиев Калинчев	За
8	Евгени Димитров Даракчиев	За
9	Иван Тонев Величков	За
10	Илия Иванов Илиев	За
11	Йорданка Тенева Иванова	За
12	Красимир Кънев Куртев	Въздържал се
13	Милко Тенев Георгиев	За
14	Мирослав Николаев Митев	За
15	Митко Венчев Кирилов	За
16	Никола Илиев Николов	За
17	Теменужка Светославова Сотирова	За

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАДНЕВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ:п.....

Д-р Румен Йовчев

ПРОТОКОЛИСТ:п.....

/Дамяна Янкова/